

Årsbokslut för

Trumpetvägens Samfällighet

716417-2483

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Trumpetvägens Samfällighet, 716417-2483 får härmed enligt stadgarna lämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Föreningsstämman 2021

- Den ordinarie föreningsstämman 2021 fick senareläggas pga myndigheternas restriktioner kring Covid 19 och hölls den 3 oktober 2021 i scoutstugan Fjällvik.
- Antal deltagare på stämman var 51 st, därutöver följde 19 st stämman digitalt.
- Dokumentationen inför och från föreningsstämman finns på den nya hemsidan.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret:

- Då någon föreningsstämma ej kunde hållas i mars prolongerades den sittande styrelsens mandat fram till dess en ny styrelse kunde väljas.

Styrelsen

Den nya Styrelsens valdes och konstituerades den 3 oktober 2021 och dess sammansättning har inrapporterats till Lantmäteriet enligt följande:

Ulla Sandberg Ordförande
Richard Linden Vice ordförande
Janet Nehme Kassör
Peter Holmberg Sekreterare

Rickard Sahlgren Ledamot
Marcus Olofsson Ledamot

Michael Nygard Suppleant
Linda Eliasson Suppleant

Berit Lykvist Revisor
Jessy Cederbom Extern Revisor

Styrelsens arbete under år 2021

Årets arbete i Styrelsen har påverkats mycket starkt av den Covidpandemi som drabbat oss under hela 2021. Den stadgeenliga föreningsstämman kunde under rådande omständigheter inte hållas i mars utan fick skjutas upp till den 3:e oktober. Detta fick stora konsekvenser för styrelsens fortsatta arbete under tiden april - september.

- Utan föreningsstämma har inte något beslut om fastställd budget funnits för tiden fram till 3 oktober 2021. Den tidigare budgeten har därför prolongerats, detta gäller också medlemsavgiften, som frysts.
- Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden, varav 6 har varit digitala.
- Styrelsen årliga möte med torgombuden måste tyvärr åter ställas in, på grund av pandemin, men torgombuden har beretts möjligheter att inkomma med synpunkter på andra sätt.
- Styrelsen har liksom tidigare år inom sig utsett speciella kontaktpersoner för olika sakområden, t ex radgarage, fibernät mm.

VERKSAMHET UNDER 2021

Covidpandemin

Mycket av den praktiska verksamheten i föreningen har under år 2021 också påverkats och begränsats av Covidpandemin. Det gäller t ex regler om maxantal personer under städdagar och andra aktiviteter, där många kreativa lösningar prövats på olika torg.

Fibernätet

” Fibernätet har under året fungerat bra. Inga större problem i vårt eget nät har konstaterats. Styrelsens kontaktperson har kunnat assistera fastighetsägare vid individuella problem.

” Det förnyade fiberavtalet med Telia trädde i kraft under förra året. Avtalet innefattar också förnyelse av viss teknisk utrustning. I samband med installationen av denna utrustning uppstod en del problem med funktionen av telefon, tv och bredband hos enskilda fastigheter som tyvärr bestod under en längre tid. Styrelsens kontaktperson har dock i flera fall kunnat avhjälpa problemen. Efter att Styrelsen reklamerat bristerna tog Telia och dess underleverantör Eltel till slut till sig av kritiken och åtgärdade bristerna. Som kompensation tog Telia på sig att ej debitera sk tvillingkort för dem som har fler än en tv-mottagare under avtalsperioden.

Renovering av radgaragen

” Föreningens 137 radgarage har nu stått i 40 år. Kontinuerligt har visst underhåll skett under åren främst när behov av åtgärder uppstått, men åldern börjar nu ta ut sin rätt.

Styrelsen har låtit utföra en oberoende besiktning av föreningens radgarage för att få en bild av radgaragens tillstånd och behovet av reparationer. Vid besiktningen granskades byggnader respektive elnät. Besiktningen gav ett delvis förväntat resultat, nämligen att såväl byggnader som elnät håller på eller redan har passerat sin tekniska livslängd. Protokollen från besiktningen finns utlagda på vår hemsida. Föreningen har därutöver gjort en enkät till de fastigheter som disponerar radgarage om brukarnas uppfattning om garagens tillstånd. Båda resultaten visar att radgaragen är i stort behov av renovering.

Styrelsen har tagit in offert om ungefärligt pris för en renovering som skulle omfatta portar, el och tak, samt panel, takreglar och stomme, där det behövs. Två företag har inkommit med anbud på totalentreprenad på mycket höga belopp. Styrelsen har därefter ändrat strategi då det visat sig att det kanske blir nödvändigt att ändra fokus från en totalentreprenad till en bedömning av separera delområden för att kunna sätta press på priserna. El-området med dess olika myndighetskrav är liksom garageportar sådana specialistområden. Även i fråga om takbeklädnad finns flera alternativ. De olika åtgärderna och deras kostnader får därvid ställas mot varandra och prövas. Om vi väljer en lägre kostnadsram innebär det att fastighetsägarna själva får tillse att mindre arbeten, som byte av paneler i väggarna, blir utförda. Hur detta ska kunna ske på ett rättvist och effektivt sätt är dock i nuläget lite svårbedömt. Renoveringen av radgaragen är för närvarande styrelsens största uppgift. Tyvärr har covidrestriktionerna inneburit att planerade informationsmöten måst skjutas upp. Mer information kommer successivt.

Trafik, radgarage och parkering

” Kontinuerliga insatser har gjorts under året för att åtgärda parkeringsproblemen i vårt eget område. Problemen beror i viss utsträckning på att antalet fordon ökat men främst på att boende inte följer föreningens regler om att fordonen ska ställas in i garagen.

” Då en ökad genomfartstrafik har rapporteras på gångvägarna mellan Basun- och Trumpet-området har styrelsen satt upp trafik hinder, som haft positiv effekt.

Sop- och avfallshantering,

” Problem med soptunnor och deras placering har varit uppe till diskussion även på årets föreningsstämma. Samfälligheten äger inte denna fråga som primärt är en fråga mellan fastighetsägaren och kommunen. Problemen har rört lukt och nedskräpning från sopor och begränsningar av tillgängligt utrymme för uppställningsplatser. Situationen förvärrades när kommunen och dess entreprenör övergick till soptömning var 14:e dag mot tidigare varje vecka.

” Föreningen har ombesörjt att containrar har ställts ut i samband med vårstädning vid Trumpet- och Basunvägens vändplaner.

Avloppsnät

” Föreningens avloppsnät har spolats och filmats för att kunna bestämma dess status. Några problem har konstaterats, men glädjande nog av mindre art. Inga omedelbara åtgärder behöver därför genomföras. Däremot har Styrelsen tvingats säga nej till installation av nya avfallskvarnar i något fall, på grund av risk för bakfall i systemet. Vissa ledningsavsnitt som går genom vårt område ägs av kommunen och inspekterades för några år sedan.

Elförbrukning

” De starkt ökade kostnaderna för el har drabbat många boende under året och så även samfälligheten. Nästkommande budget måste ta höjd för detta. Styrelsen kommer i fortsättningen endast använda LED-lampor på garage och förråd.

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Balanserat resultat	486 399	209 816
Fonderingar Garage	331 339	312 118
Fonderingar Gemensamt	1 331 278	1 269 919
Årets resultat	154 584	357 163
Totalt fritt eget kapital	2 303 600	2 149 016
Totalt eget kapital	2 303 600	2 149 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 303 600, disponeras enligt följande:

	Belopp
Ingående Fondering Gemensamt	1 331 278
Årets avsättning underhålls och förnyelsefond	62 687
Ingående Fondering Garage	331 339
Årets avsättning underhålls och förnyelsefond	19 637
Balanseras i ny räkning	558 659
Summa	2 303 600

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 463 812	1 462 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 463 812	1 462 312
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 048 114	-823 371
Personalkostnader		-21 332	-19 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 000	-200 000
Summa rörelsekostnader		-1 269 446	-1 042 751
Rörelseresultat		194 366	419 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 663	3 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 445	-66 050
Summa finansiella poster		-39 782	-62 398
Resultat efter finansiella poster		154 584	357 163
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		154 584	357 163
Skatter			
Årets resultat		154 584	357 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		865 068	1 065 068
Summa materiella anläggningstillgångar		865 068	1 065 068
Summa anläggningstillgångar		865 068	1 065 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	70 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 485	-
Summa kortfristiga fordringar		90 485	70 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 158 163	2 112 206
Summa kassa och bank		2 158 163	2 112 206
Summa omsättningstillgångar		2 248 648	2 182 869
SUMMA TILLGÅNGAR		3 113 716	3 247 937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		2 149 016	1 791 853
Årets resultat		154 584	357 163
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		2 303 600	2 149 016
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		732 749	1 091 667
Summa långfristiga skulder		732 749	1 091 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 367	7 254
Summa kortfristiga skulder		77 367	7 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 113 716	3 247 937

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Anläggningstillgångar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 719 935	10

Not 3 Driftkostnader

<i>Driftkostnader</i>	2021-12-31	2020-12-31
<i>Sektion 1</i>		
Kabel TV	172 509	157 334
Mark asfalt	54 663	29 917
Snöröjning	195 000	43 250
Basunstugan	9 901	6 567
Trumpetstugan	40 847	6 564
Park och lek	11 944	9 926
Vägbelysning	61 217	29 776
Försäkring	17 950	16 720
Administaration	16 041	15 859
Containrar	18 222	18 886
<i>Sektion 2</i>		
Garage	2 857	2 503
Garage underhåll	821	28 725
Telia Internet + Ip telefoni	367 464	375 844
Övriga kostnader	-	7 110
Arvode	78 677	74 390
Summa	1 048 113	823 371

Underskrifter

Viksjo 2022-02-22

Ulla Sandberg
Styrelseordförande

Janet Nehme
Styrelseledamot

Peter Holmberg
Styrelseledamot

Marcus Olofsson
Styrelseledamot

Rikard Sahlgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har angivits mars 2022

Berit Lykvist
Revisor

Jessy Cederbom
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Trumpetvägens Samfällighet, org nr 716417-2483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trumpetvägens Samfällighet för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av förvaltningsberättelse, styrelseprotokoll samt stadgar.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med föreningens stadgar. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att bokslut upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trumpetvägens Samfällighet för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trumpetvägens Samfällighet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen

* på något annat sätt handlat i strid med stadgarn.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens resultat, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarn.

Viksjo 2022-03-12

Berit Lykvist
Revisor

Jessy Cederbom