

# TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2022

Styrelsen för Trumpetvägens samfällighetsförening, 716417-2483, får härmed enligt stadgarna lämna sin förvaltningsberättelse för tiden 1/1-31/12 2022.

### Ordinarie Föreningsstämman 2022

- Ordinarie föreningsstämman hölls den 28 mars 2022 i scoutstugan Fjällvik.
- Antal deltagare på stämman var 37 st, därutöver följde 4 st stämman digitalt.
- Dokumentationen inför och från föreningsstämman finns på hemsidan.

### Extra Föreningsstämma 2022

- En extra föreningsstämma hölls den 26 september 2022 i scoutstugan Fjällvik.
- Denna stämma omfattade endast sektion 2 enligt anläggningsbeslutet (de 137 fastigheterna med radgarage).
- Antal deltagare vid extrastämman var 120 st,
- Vid stämman beslutades att godkänna styrelsens förslag till renovering och uppdatering av radgaragen, som blivit uppskjuten under lång tid pga Covidpandemin.
- Dokumentation inför och beslut från extra föreningsstämman finns på hemsidan

### Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret:

- **Vid ordinarie föreningsstämma valdes följande styrelse som konstituerades den 28 mars 2022. Dess sammansättning har inrapporterats till Lantmäteriet.**

Ulla Sandberg	<i>Ordförande</i>
Richard Linden	<i>Vice ordförande</i>
Anna Byström	<i>Kassör</i>
Peter Holmberg	<i>Sekreterare</i>
Rickard Sahlgren	<i>Ledamot</i>
Marcus Olofsson	<i>Ledamot</i>
Michael Nygaard	<i>Suppleant</i>
Linda Eliasson	<i>Suppleant</i>

Av personliga skäl har inte ledamöterna Richard Linden och Rikard Sahlgren deltagit i styrelsens arbete efter den 1 september 2022. Styrelsen beslöt då inom sig att utse Michael Nygaard som ny vice ordförande och Linda Eliasson som ordinarie ledamot. Deras mandatperioder (som beslutats av stämman) har därvid ej ändrats.

Tobias Vassilaros har som adjungerad biträtt styrelsen från oktober 2022.

---

## Styrelsens arbete under år 2022

**Årets arbete i Styrelsen har påverkats av händelser i vår omvärld som inneburit betydande kostnadsökningar i fråga om elpriser samt stigande räntor. Styrelsens förslag till budget fastställdes på den ordinarie föreningsstämman, förutom medlemsavgiften för sektion 2 som stämman beslöt att höja med 1 000 kr som beredskap inför kommande renoveringsarbeten.**

- Styrelsen har under året hållit **14 protokollförda sammanträden**.
- Styrelsens årliga möte med torgombuden måste tyvärr åter ställas in, men torgombuden har beretts möjligheter att inkomma med synpunkter på andra sätt.
- Styrelsen har liksom tidigare år inom sig utsett speciella kontaktpersoner för olika sakområden, t ex radgarage, fibernät mm.

## VERKSAMHETEN UNDER 2022

### Beslut om renovering av radgaragen

- ◆ Föreningens 137 radgarage har nu stått i 40 år. Kontinuerligt har visst underhåll skett under åren främst när behov av åtgärder uppstått, men åldern börjar nu ta ut sin rätt.

**Arbetet med förberedelser för renoveringen av radgaragen har under året varit styrelsens största uppgift.** Styrelsen lät inledningsvis utföra en oberoende besiktning av föreningens radgarage för att få en bild av radgaragens tillstånd och behovet av reparationer. Vid besiktningen granskades byggnader respektive elnät. Besiktningen gav ett delvis förväntat resultat, nämligen att såväl byggnader som elnät håller på eller redan har passerat sin tekniska livslängd. Föreningen har därutöver gjort en **enkät till de fastigheter som disponerar radgarage** om brukarnas uppfattning om garagens tillstånd. Resultatet visar att radgaragen, dels är i stort behov av renovering, dels att brukarna önskar möjlighet att kunna ladda sina fordon på ett säkert sätt i garagen. Styrelsen har därför anordnat två välbesökta **informationsmöten** om garagerenoveringen.

Styrelsen har **tagit in offerter** för en **renovering** som skulle omfatta portar, el och tak, samt panel, takreglar och stomme, där det behövs samt en **uppgradering av elsystemet med laddningsmöjligheter**. De olika åtgärderna och deras kostnader har därvid ställas mot varandra och utvärderats. Styrelsen har valt en lägre kostnadsram som innebär att fastigheternas ägare själva får tillse att mindre arbeten, som byte av paneler i väggarna, blir utförda. Hur detta kan ske på ett samordnat och effektivt sätt diskuteras inom styrelsen. Diskussioner har kontinuerligt förts med olika banker om ett banklån för projektet och kostnader/villkor för dessa. Tyvärr har detta skett medan räntenivån ökar.

Styrelsen har också haft ett flertal samtal med Naturvårdsverket om den utdragna handläggningstiden för vår ansökan om statsbidrag för laddstolpar. Beslut om genomförande av renoveringen togs vid Extrastämman med stor majoritet.

### **Fibernätet**

- ◆ Fibernätet har under året fungerat bra. Inga större problem i vårt eget nät har konstaterats. Styrelsens kontaktperson har kunnat assistera fastighetsägare vid individuella problem.
- ◆ Det förnyade fiberavtalet med Telia trädde i kraft 2021. Avtalet innefattar också förnyelse av viss teknisk utrustning. Avtalet bör utvärderas i god tid före avtalsperiodens utgång.

### **Trafik, radgarage och parkering**

- ◆ Kontinuerliga insatser har gjorts under året för att **åtgärda parkeringsproblemen** i vårt eget område. Problemen beror i viss utsträckning på att antalet fordon ökat och även kompletterats med ett antal firmabilar men även på att **boende inte följer föreningens regler**. Fordon ska ställas in i garagen nattetid och långtidsparkering av fordon som ej är i trafik, t ex avställda fordon, får inte ske på föreningens mark. Troligen behövs tydligare ordningsregler i flera avseenden, vilket styrelsen förbereder.
- ◆ När laddningsmöjligheter kommer att finnas i garagen bortfaller behovet att installera egna laddare på tomten, vilket gör att biltrafiken på gång och cykelvägar kan minska. Då genomfartstrafik fortfarande rapporteras på gångvägarna mellan Basun- och Trumpet-området kommer styrelsen att sätta upp nya trafik hinder, då de som finns har haft positiv effekt.

### **Sop- och avfallshantering,**

- ◆ Problem med soptunnor och deras placering tas ofta upp till diskussion. Samfälligheten äger dock inte denna fråga som primärt är en fråga mellan respektive fastighetsägare och kommunen. Problemen har rört lukt och nedskräpning från sopor och begränsningar av tillgängligt utrymme för uppställningsplatser. Situationen förvärrades när kommunen och dess entreprenör övergick till soptömning var 14:e dag mot tidigare varje vecka.
- ◆ Föreningen har ombesörjt att containrar har ställts ut i samband med vårstädning vid Trumpet- och Basunvägens vändplaner.

### **Avloppsnät**

- ◆ Föreningens avloppsnät har spolats och filmats för att kunna bestämma dess status. Några problem har konstaterats, men glädjande nog av mindre art. Inga omedelbara åtgärder behöver därför genomföras. Däremot har Styrelsen tvingats säga nej till installation av nya avfallskvarnar i något fall, på grund av risk för bakfall i systemet. Vissa ledningsavsnitt som går genom vårt område ägs av kommunen och inspekterades för några år sedan.

### **Elförbrukning**

- ◆ De starkt ökade kostnaderna för el har drabbat många boende under 2022 och så även samfälligheten. I samband med utlåning av stugorna har värmen (direktverkande el) ibland stått på högvarv i flera dagar, vilket måste förhindras. Årets budget har anpassats till detta och styrelsen har sedan länge endast använt LED-lampor på garage och förråd.

- ◆ I samband med att vi fått nya avta med Eon måste vår kommande budget anpassas till situationen på en oviss elmarknad

### **Föreningens hemsida**

- ◆ Föreningens hemsida utgör styrelsens kontaktväg till de boende i samfälligheten. Den nya hemsidan har tagits i bruk under året, tyvärr med flera förseningar. Den ”gamla” hemsidan har legat kvar en tid men nu tagits bort i takt med att ”den nya hemsidan på [www.trumpetvagen.se](http://www.trumpetvagen.se) har uppdaterats med aktuell information. I skarven mellan hemsid-orna har styrelsen gjort några utskick med skriftlig information till samtliga hushåll.

### **Trumpet- och Basunstugorna**

- ◆ Efter styrelsens beslut om temporärt stopp för utlåning av stugorna under stor del av 2021 har de åter öppnats för utlåning 2022. Nya stugvärdar har utsetts under 2022.
- ◆ Trumpetstugans kök har planenligt renoverats under året och ny köksinredning har installerats. Arbetet har i hög grad utförts av styrelsemedlemmar och frivilliga krafter i föreningen. Styrelsen har under året avvaktat i frågan om det när det är dags att vidta motsvarande åtgärder för Basunstugan.

### **Snöröjning och sandsopning**

- ◆ Ny snöröjning har upphandlats inför vintern 2022/2023 sedan vår entreprenör på avtalsperiodens sista dag sa upp avtalet med oss. Den nya entreprenören, LF Mark och Anläggning, fick en tuff start på vintersäsongen med extrema snömängder under flera dagar vid första plogningen. Stora delar av infrastrukturen i samhället slogs samtidigt ut. Styrelsen fick många klagomål från boende men våra resurser är anpassade för ett normalläge. Vi får hoppas att vädret och dess växlingar blir mera likt de närmast föregående åren så att det inte innebär för många extra plogningar och sandningar. Styrelsen har tagit höjd för detta och räknat upp budgeten.
- ◆ Sandsopning har utförts maskinellt i samband med vårstädningen på torgen

### **Övrigt**

- ◆ **Föreningens hemsida utgör vår främsta kontaktväg till de boende i samfälligheten.** Formellt, motsvarande en officiell anslagstavla, för handlingar och protokoll från föreningsstämma och styrelse. Informellt för allmän information om samfälligheten samt nyheter och notiser om pågående arbeten, el-och vattenavstängningar, etc.
- ◆ Välkomstpaket med bl. a. information om samfälligheten har utdelats till nyinflyttade.
- ◆ Föreningens byggnadsställning har under året varit tillgänglig för uthyrning.
- ◆ Föreningen deltar i ”Grannsamverkan Mot Brott”.

Viksjo den 6 mars 2023.

*Ulla Sandberg*

Ulla Sandberg

*Richard Linden*

Richard Linden

*Anna Byström*

Anna Byström

*Peter Holmberg*

Peter Holmberg

*Rikard Sahlgren*

Rikard Sahlgren

*Marcus Olofsson*

Marcus Olofsson

*Michael Nygaard*

Michael Nygaard

*Linda Eliasson*

Linda Eliasson

*Tobias Vassilaros*

Tobias Vassilaros

Revisionsberättelse har avgivits den 13 mars 2023.

*Carina Sörebo*

Carina Sörebo,

*Redovisningskonsult, Addera Mera AB, 556820-5644*