

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2020

Styrelsen får härmed enligt stadgarna lämna följande förvaltningsberättelse för tiden
1/1-31/12 2020

Föreningsstämma 2020

- Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 mars 2020 i scoutstugan Fjällvik.
- Antal deltagare på stämman var 55 st, mer än dubbelt så många som 2019.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret:

- Styrelsens konstituerades den 16 mars 2019 och dess sammansättning har inrapporterats till Lantmäteriet enligt följande:

Nils-Olof Olsson	<i>Ordförande</i>
Ulla Sandberg	<i>Vice ordförande</i>
Janet Nehme	<i>Kassör</i>
Peter Holmberg	<i>Sekreterare</i>
Richard Linden	<i>Ledamot</i>
Marcus Olofsson	<i>Ledamot</i>
Marcus Westblad	<i>Suppleant</i>
Rickard Sahlgren	<i>Suppleant</i>
Ulrika Ivarson	<i>Suppleant</i>
Ulf Östman	<i>Revisor</i>
Norbert Meissner	<i>Revisor</i>

Styrelsens arbete under år 2020

- Mycket av årets arbete i Styrelsen har påverkats av den Covidpandemi som drabbat hela världen. Den bröt ut i Sverige i mitten av mars just efter att årsstämman hade ägt rum. Ett styrelsemöte har därför hållits digitalt.
- Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

- Styrelsen årliga möte med torgombuden måste tyvärr ställas in, på grund av pandemin, men torgombuden har digitalt beretts möjligheter att inkomma med synpunkter på sina uppdrag och förslag till eventuella åtgärder. Synpunkter har också lämnats muntligt till styrelsemedlemmar.
- Styrelsen har inom sig utsett kontaktpersoner för olika sakområden, t ex radgarage, optofibernet mm.

VERKSAMHET UNDER 2020

Covidpandemin

Mycket av verksamheten under år 2020 har påverkats och begränsats av Covidpandemin. Det gäller t ex städdagar under vår och höst, där många kreativa lösningar prövats på olika gårdar.

Optofibernet

- ◆ Optofibernet har under året fungerat bra. Inga problem i vårt eget nät har konstaterats. Styrelsens kontaktperson har assisterat fastighetsägare vid individuella problem.
- ◆ Ett nytt optofiberavtal med Telia har trätt i kraft. Avtalet innefattar förnyelse av viss teknisk utrustning. Detta möjliggör att på individuell nivå beställa högre datahastighet än den kollektivt avtalade 100/100Mb/s.
- ◆ I samband med installationen av ny teknisk utrustning uppstod en del problem med funktionen av telefon, tv och bredband hos enskilda fastigheter som tyvärr bestod en längre tid. Styrelsens kontaktperson har dock i flera fall kunnat avhjälpa problemen. Efter att Styrelsen kraftfullt reagerat på återstående brister har Telia och dess underleverantör Eltel till slut tagit på sig att slutföra de installationer som missats.

Elbilsfrågan

- ◆ Vid årsstämman 2020 behandlades en motion om laddning av elbilar i radgaragen. Tolkningen av samfällighetens gällande anläggningsbeslut har givit vid handen att styrelsen för närvarande saknar möjlighet att hantera denna fråga utan ett nytt anläggningsbeslut. Samråd har i denna fråga skett med jurister på Lantmäteriet och Villaägarföreningen. Frågorna kring detta har enligt styrelsens beslut besvarats av ordföranden. Enligt styrelsens mening har denna fråga koppling till ställningstagande till beslut om renovering av radgaragen.

Garagerenovering

- ◆ Föreningens 137 radgarage har nu stått i 40 år. Kontinuerligt har visst underhåll skett under åren främst när behov av åtgärder uppstått, men åldern börjar nu ta ut sin rätt.
- ◆ Styrelsen har under året låtit utföra en oberoende besiktning av föreningens radgarage av företaget *Syna Hus i Sverige AB*. Företaget genomförde den 30 juni en besiktning för att få en bild av radgaragens tillstånd och behovet av reparationer. Besiktningen

genomfördes av tre besiktningsmän, som granskade byggnader respektive elnät.

Besiktningen gav ett delvis förväntat resultat, nämligen att såväl byggnader som elnät håller på eller redan har passerat sin tekniska livslängd.

- ◆ Styrelsen beslöt därför att inom sig utse en arbetsgrupp som närmare ska lämna förslag om behov av renovering av radgaragen inklusive elsystemet. Gruppen lämnade en första lägesrapport sedan man träffat tre företag för att få en offert om ungefärligt pris för en renovering som i första hand skulle omfatta tak, panel, takreglar samt stomme, där det behövs. Ett problem är att anbudsgivarna verkar vara mindre, nystartade företag och att det här rör sig om ett ganska stort projekt.
- ◆ I avvaktan på vidare åtgärder har garageunderhåll, främst av lås och portar på radgaragen, utförts vid behov. Trasiga motorvärmarruttag har också bytts ut.

Trafik, radgarage och parkering

- ◆ Kontinuerliga insatser har gjorts under året för att åtgärda parkeringsproblemen i vårt eget område. Problemen beror i viss utsträckning på att antalet fordon ökat men främst på att boende inte följer föreningens regler om att fordonen ska ställas in i garagen.
- ◆ För att sänka hastigheten på Trumpetvägen har styrelsen undersökt hos kommunen om möjligheten att lägga ut asfaltslimpor. Kommunen har dock icke beviljat detta.
- ◆ En ökad genomfartstrafik har rapporterats på gångvägarna mellan Basun- och Trumpetområdet. Styrelsen har därför satt upp trafik hinder, som haft positiv effekt.

Sop- och avfallshantering,

- ◆ Problem med soptunnor och deras placering var uppe till diskussion på årets föreningsstämma. Problemen rörde lukt från sopor och begränsningar av tillgängligt utrymme för uppställningsplatser. Styrelsen har i samråd med kommunen och dess entreprenör sett över soptunnornas placering och skyltat om tider vid p-platser. Dessutom har en helt ny plats för soptunnor anlagts vid Basunvägens elcentral, varvid flera p-platser frigjorts.
- ◆ Föreningen har ombesörjt att containrar har ställts ut i samband med vårstädning vid Trumpet- och Basunvägens vändplaner.

Avloppsnät

- ◆ Föreningens avloppsnät har spolats och filmats för att kunna bestämma dess status. Några problem har konstaterats, men glädjande nog av mindre art. Inga omedelbara åtgärder behöver därför genomföras. Däremot har Styrelsen tvingats säga nej till installation av nya avfallskvarnar i något fall, på grund av risk för bakfall i systemet. Vissa ledningsavsnitt som går genom vårt område ägs av kommunen och inspekterades för några år sedan.

Elförbrukning

- ◆ Ett tidigare beslut om utbyte av ljuskällor i torg- och garagebelysning har inneburit att föreningens elförbrukning under ett antal år har minskat från c:a 70000 till ca 34000

kWh/år. Styrelsen har beslutat att i fortsättningen endast använda LED-lampor på garage och förråd.

Föreningens hemsida

- ◆ Föreningens har en ny hemsida under framtagning. Under tiden har den ”gamla” hemsidan www.trumpvag.se/web kontinuerligt uppdaterats med aktuell information. I avvaktan på den nya hemsidan har styrelsen gjort ett utskick med skriftlig information till samtliga hushåll.

Trumpet- och Basunstugorna

- ◆ Föreningsstugorna har under vinter, vår och sommar varit utlånade:
Trumpetstugan, pingis 30 gånger och för andra ändamål 20 gånger.
Basunstugan, pingis 37 gånger och 13 gånger för andra ändamål.
På grund av Pandemin och myndigheternas anvisningar beslutade styrelsen om temporärt stopp för utlåning av stugorna under hösten.
- ◆ Möjligheten till fjärrstyrning av stugornas element har undersökts för att undvika frostsador pga avstängda element.

Snöröjning och sandsopning

- ◆ Snöröjning har upphandlats för vintern 2020/2021. Entreprenör är ”Snögrävaren”
- ◆ Sandsopning har utförts maskinellt i samband med vårstädningen på torgen

Övrigt

- ◆ Välkomstpaket med bl. a. information om samfälligheten har utdelats till nyinflyttade.
- ◆ Ett skriftligt informationspaket har delats ut till samtliga fastigheter inom samfälligheten i väntan på att den nya hemsidan ska inrymma nya vägar för information.
- ◆ Föreningens byggnadsställning var under året uthyrd i 23 dagar.
- ◆ Fastighetsägarna i området har av kommunen uppmanats att byta sina avstängnings-ventiler vid vattenmätaren. Styrelsen har assisterat med avstängning av servisventiler i några fall.
- ◆ Föreningen deltar i ”Grannsamverkan Mot Brott”.

Viksjo den 8 februari 2021.

Nils-Olof Olsson

Nils-Olof Olsson

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg

Janet Nehme

Janet Nehme

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Richard Linden

Richard Linden

Marcus Olofsson

Marcus Olofsson

Marcus Westblad

Marcus Westblad

Rickard Sahlstrand Ulrika Ivarson

Rickard Sahlstrand

Ulrika Ivarson

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Ulf Östman
Revisor

Norbert Meissner
Revisor