

**PROTOKOLL från ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020**  
**i**  
**TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Tid: Måndagen den 16 mars 2020 kl 19:00

Plats: Scoutstugan Fjällvik

55 st medlemmar (inkl. 6 st styrelsemedlemmar), representerande 46 st röstberättigade fastigheter, deltog i föreningsstämman. Se bilaga 3

**1. Välkomna**

Trots restriktioner och återbud pga Coronavirusepidemin infann sig 55 medlemmar och välkomnades av föreningens ordförande Nils-Olof Olsson

**2. Stämmans öppnande**

Nils-Olof öppnade mötet. Han hälsade alla välkomna och presenterade kort samfälligheten och konstaterade att föreningen firar 40-årsjubileum i år. Han betonade även stämmans respektive styrelsens uppdrag och gemensamma ansvar gentemot de styrande dokument som reglerar föreningens hela verksamhet.

**3. Val av ordförande till stämman**

Janet Nehme föreslogs vara stämmans ordförande. Inga andra förslag inkom, varefter Janet valdes till stämmans ordförande.

**4. Val av sekreterare till stämman**

Peter Holmberg föreslogs vara stämmans sekreterare. Inga andra förslag inkom, varefter Peter valdes till stämmans sekreterare.

**5. Fastställande av röstlängden**

De närvarande fick pricka av sig från Lantmäteriets förteckning som cirkulerades i lokalen med angivande av andelar i fastighet samt förekommande fullmakter. Röstlängden fastställdes av stämman. Se bilaga 3

**6. Val av två justerare tillika rösträknare**

Geza Berninge och Christl Källmodin valdes till justerare.

**7. Stämman behörigen kallad**

Stämman är behörigen kallad genom att kallelse delats ut i samtliga hushålls brevlådor tre veckor innan stämman. Stadgan föreskriver två veckor.

**PROTOKOLL från ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020**  
**i**  
**TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**8. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes enligt föreliggande förslag i kallelsen.

**9. Styrelsens verksamhetsberättelse inkl. resultat- och balansräkning**

Sekreteraren Peter Holmberg presenterade styrelsens sammansättning samt styrelsens verksamhetsberättelse. Se separat verksamhetsberättelse på samfällighetens hemsida.

Föreningens mångåriga kassör Leif Lundin har flyttat från området och kunde ej närvara. I stället presenterade resultat- och balansräkning i form av bilder. Ulla Sandberg och Peter Holmberg kommenterade några av Leifs bilder över budgetutfallet och redogjorde för utgifter och intäkter under år 2019. Resultat- och balansräkning finns på samfällighetens hemsida.

Styrelsen föreslog att ränteintäkterna ska fördelas i proportion till fonderna storlek enligt föreningens stadgar:

Fond 1: 3 402,27 kronor

Fond 2: 836,20 kronor

Överskott av rörelsen 49 337,55 kr överförs till ”fond 3” för amortering av föreningens optofiberbanklån.

Stämman beslutade att ränteintäkter och överskott av rörelsen fördelas enligt styrelsen förslag.

**10. Revisionsberättelse**

Revision har utförts av revisorerna Ulf Östman och Norbert Meissner. Då dessa ej kunde närvara drog Peter Holmberg revisionsberättelsen för år 2019, där revisorerna rekommenderade att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet. Stämman godkände att Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

**11. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

**12. Motioner**

En motion om Elbilsladdning har inkommit, framlagd av Jonas Friedman och Eva Järnbäcker. (ingår i stämmohandlingarna)

Styrelsen har behandlat motionen och föreslagit att motionen bör tillmötesgå genom att föreningen ansöker om att göra en fastighets-

**PROTOKOLL från ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020**  
**i**  
**TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

bestämning hos Lantmäteriverket för att utröna om elbilsladdning är en fråga som föreningen har mandat att genomföra inom ramen för gällande anläggningsbeslut. Ett sådant beslut är juridiskt bindande. Nils-Olof gav bakgrunden till styrelsen ställningstagande och framhöll att vårt anläggningsbeslut är mycket snävt formulerat, vilket visat sig vid tidigare kontakter med juridisk expertis och Lantmäteriet.

Jonas Friedman argumenterade för motionen med att det fanns många andra vägar att gå fram på, t ex bildande av en ekonomisk förening och menade att processen med Lantmäteriet var både långsam och krånglig. Dessutom kunde föreningen gå miste om de bidrag som för närvarande finns för att främja elbilar. Därför borde föreningen ta kontakt med en extern expert på området för en bedömning, vilket också är mycket billigare och smidigare än Lantmäteriet. Dessutom borde föreningen gå ut med en enkät till medlemmarna för att utröna intresset för elbilsladdning. Tillgång till elbilsladdning skulle även höja värdet på våra fastigheter.

Nils-Olof framhöll att styrelsen redan haft kontakter med en mängd experter inom området som uttalat sig skeptiskt till vad vårt anläggningsbeslut medger i frågan. En fastighetsbestämning kunde ge vägledning om hur vi ska gå vidare. Peter Holmberg visar ett svar på en fråga i riksdagen med uttalande från justitieministern som säger att regeringen vill främja elbilsanvändning på olika sätt men hänvisar för närvarande när det gäller anläggningsbeslut intressenter till en prövning i rättssystemet. Detta kan dock bli en dyr historia för den som driver frågan.

Flera på stämman ställer sig frågande till hur ett beslut från 1981, då knappt någon såg elbilar som en möjlighet, kan få påverka behovet av att följa med i utvecklingen. Att utvecklingen går mot fler elbilar tycktes alla som uttalat sig i frågan vara medvetna om, men att juridik och politiska intentioner inte går ihop är ett stort dilemma för den praktiska tillämpningen. Kevin Walker framhöll att de som nu får tillgång till tjänstebil endast kan välja bilar med laddningsbehov.

**PROTOKOLL från ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020**  
**i**  
**TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Peter Holmberg framhöll även att våra radgarage i närtid behöver renoveras eller kanske byggas om. Detta kan bli en dryg investering för föreningen, kanske borde installationer av elbilsladdare samordnas inom ett sådant projekt och inte hastas fram separat.

Anledningen till att styrelsen varit tveksam till att gå ut med en enkät om intresset för elbilsladdning är således tvåfaldigt enligt Nils-Olof. Dels att vi inte vet om det är tillåtet enligt vårt anläggningsbeslut men även att vi inte har någon ”prislapp” att underbygga enkäten med. Att bara svara ja eller nej är inte meningsfullt, varav förslaget om att först göra en fastighetsbestämning.

Jonas Friedman vidhöll att det var en onödig väg att gå genom lantmäteriet som skulle fördröja frågan avsevärt, kanske med ett år. Motionärerna menar att de som vill ha tillgång till laddning i garagen skulle kunna bilda en egen ”enhet” och att ingen annan ska behöva betala för något de inte vill utnyttja. Någon av garagelängorna kunde förses med denna möjlighet. De som senare vill ansluta sig till ”enheten” kan dock komma att få betala mer för att täcka de initialt nedlagda kostnaderna.

Ordföranden Janet Nehme konstaterade att två huvudförslag nu föreligger, styrelsens och motionärernas, men att det ändå tycks finnas likheter.

Två stämmodeltagare, Karl Tore Högländer och Michael Nygaard, påpekade att det borde vara möjligt att göra en kompromiss så att motionärernas förslag (punkt 2 i motionen) om att tillfråga en expert kunde vara ett förstadium till en fastighetsbestämning.

Några deltagare föreslog att medlemmarna borde få ställa frågor till experten i frågan, vilket Nils-Olof bejakade med att alla i föreningen kunde lämna förslag på frågor direkt till experten via styrelsen.

Ordföranden kunde därefter ställa proposition på kompromissförslaget som bifölls av stämman med acklamation.

**PROTOKOLL från ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020**  
**i**  
**TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**13. Beslut om arvode för styrelsen**

Stämman beslöt att förra årsstämmans beslut om arvodering bör fortsätta att gälla. Detta innebär att hela styrelsens fasta del uppgår till 1,0 prisbasbelopp (PBB) och mötesarvodet till 0,6% av PBB. Därtill kommer arbetsgivaravgift till Skatteverket.

**14. Budget och utdebitering**

Styrelsens förslag till budget för år 2020 (Bilaga 1) framlades. Stämman godkände styrelsen förslag till budget för år 2020.

**15. Sista betalningsdag för årsavgiften**

Janet informerade om vad som gäller vid betalning av årsavgiften. Betalningstillfällen är 1 april och 1 oktober. För att underlätta administrationen av inbetalningarna vädjar styrelsen till medlemmarna att betala avgiften på förfallodagen, varken före eller efter. Detta underlättar då det innebär färre verifikat att hantera för föreningens kassör. Stämman beslutar om ovannämnda betalningstillfällen.

**16. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag presenterades av stämмоordföranden. Se bilaga 2. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag på ordinarie ledamöter samt beslutade att godkänna valberedningens förslag på suppleanter. De nyvalda ledamöterna presenterade sig.

**17. Val av ordförande**

Nils-Olof Olsson valdes av stämman till ordförande för år 2020.

**18. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman beslutade välja Ulf Östman och Norbert Meissner till revisorer. Kandidat till posten som revisorssuppleant saknas.

**19. Val av valberedning**

Då kandidater till valberedningen saknades även i år tog Nils-Olof upp hur viktigt det är att man som boende engagerar sig i vår förening och under någon period deltar i styrelsearbetet. Särskilt har det under åren varit problem med att hitta yngre kandidater, även om årets val innebär en betydande förnyring. Daniel Lindström erbjöd sig att ta

**PROTOKOLL från ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020**  
**i**  
**TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

på sig uppdraget i samråd med styrelsen och med torgombuden.  
Stämman beslutar utse Daniel Lindström till valberedare.

**20. Garage- och parkeringsregler inom samfälligheten**

Janet Nehme informerade på nytt om de rådande parkeringsreglerna på samfällighetens mark och vädjade om att dessa efterlevs. Framkomlighet i området är en fråga om säkerhet då exempelvis utryckningsfordon och snöröjningsfordon måste kunna komma fram och det finns lekande barn på torgen.

Styrelsen vädjar om att alla medlemmar hjälps åt att tillse att reglerna efterföljs och att man påminner varandra om dessa. Det är inte enbart styrelsen uppgift att tillse att alla följer reglerna utan det är allas ansvar.

Parkering på torgen och på anslutande gångvägar är endast tillåten vid i- och urlastning.

Garagen bör utnyttjas mer för att skapa utrymme för gäster och besökare att parkera. Inga installationer eller förändringar utöver original i garagen är tillåtna. Motorvärmarruttagen får ej belastas med mer än 500W.

Husvagnar/husbilar, avställda bilar och släpkärror får endast ställas upp på våra parkeringsplatser kortare perioder dock högst 14 dagar.

Basun- och Trumpetvägen är kommunens gator och där gäller datumparkering. Föreningens möjligheter att påverka här är ingen.

Styrelsen har tagit fram ett dokument som informerar om föreningens parkeringsregler. Information finns på föreningens hemsida.

Garagen är avsedda för parkering av bilar och inte en förvaringsplats för annat. Det är inte tillåtet att sätta upp mellanväggar mellan garageplatserna. En inventering av föreningens radgarage kommer att ske under våren 2020.

**21. Övriga frågor**

Inga övriga frågor fanns.

**PROTOKOLL från ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020**  
**i**  
**TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**22. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på föreningens hemsida.

**23. Avslutning**

Stämmans ordförande Janet Nehme avslutade föreningsstämman och tackade deltagarna för visat engagemang.

***Vid protokollet:***

Peter Holmberg

***Mötesordförande:***

Janet Nehme

***Justeras:***

Geza Berninge

Christl Källmodin

Bilaga 1: Budget 2020

Bilaga 2: Valberedningens förslag

Bilaga 3: Röstlängd

**PROTOKOLL från ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020**  
**i**  
**TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**VALBEREDNINGENS FÖRSLAG 2020 (Bilaga 2)**

**Till ordinarie föreningsstämma 2020**  
**Förslag till styrelse, ordförande och revisorer.**

**Ordinarie ledamöter (väljs på 2 år)**

Nils-Olof Olsson	Basunvägen 41	Omval till 2022
Ulla Sandberg	Trumpetvägen 18	Vald till 2021
Peter Holmberg	Basunvägen 11	Omval till 2022
Richard Linden	Basunvägen 65	Nyval till 2022
Janet Nehme	Trumpetvägen 25	Nyval till 2022
Marcus Olofsson	Klarinettgränd 8	Nyval till 2022

**Suppleanter (Väljs på 1 år)**

Marcus Westblad	Trumpetvägen 15	Omval
Ulrika Iwarson	Flöjtgränd 1	Nyval
Rikard Sahlgren	Trumpetvägen 2	Nyval

**Ordförande (Väljs på 1 år)**

Nils-Olof Olsson

**Revisorer (väljs på 1 år)**

Ulf Östman	Trumpetvägen 4	Omval
Norbert Meissner	Extern	Omval

Budget 2020. Styrelseförslag 2020-02-17					2019	
Kto	Sektion 1	Budget	Kommentar	per/hus	Utfall	Budget
4109	Mark och asfalt	50000	Vatten ca 15000, asfaltrep,	296	143391	200000
4110	Snöröjning och sandning	70000		414	82250	110000
4111	Basunstugan	20000	El 6600, målning,upprustning av kök	118	7811	20000
4112	Trumpetstugan	20000	El 6600, målning,upprustning av kök	118	7388	20000
4113	Park och lek	17000		101	11729	17000
4114	Vägbelysning	35300	El 28300. Drift och underhåll 7000	209	34900	35300
4115	Försäkring inkl serviceavtal	16720	Avtal med Villaägarna	99	16720	16720
4116	Administration	13000	Swedbank, Visma, hemsidan, kopiering mm	77	6971	13000
4160	Arvoden	80000		473	82162	80000
4119	Containrar	16000		95	20044	16000
4120	Sandsopning	32000		189	37069	32000
4140	Kabel-TV "Lagom"	150072	Enligt avtal med Telia	888	154498	150072
4032	Optofibernet underhåll	0	Garanti gäller under 10 år	0	0	0
7830	Avskrivningar	200000	Optonat. Följer amorteringen på banklånet	1183	200000	200000
3620	Övriga intäkter/kostnader	-5000	Ränteintäkter, byggställning mm	-30		
8421	Ränta banklån optofibernet	77000	Räknad på 6,5% ränta. Medelskuld 1365000	456	90300	88725
	<b>SUMMA sektion 1 169 st</b>	<b>792092</b>		<b>4687</b>	<b>895233</b>	<b>998817</b>

Sektion 2						
		Budget	Kommentar	per/hus		
4121	Garage - El	5000		36	2790	5000
4122	Garage - Underhåll	10000		73	7927	10000
	<b>SUMMA sektion 2 137 st</b>	<b>15000</b>		<b>109</b>	<b>10717</b>	<b>15000</b>

Sektion 3						
		Budget	Kommentar	per/hus		
4141	Internet och ip-telefoni	358560	Avtal med Telia	2134	358478	358560
	<b>SUMMA sektion 3 168 st</b>	<b>358560</b>		<b>2134</b>	<b>358478</b>	<b>358560</b>

Fonder						
		Budget	Kommentar	per/hus		
2015	Fond 1 gemensam 169 st	0		0	0	0
2020	Fond 2 garage 137 st	0		0	0	0
2030	Fond 3 amortering av banklån	296700		1756		
	<b>SUMMA fonder</b>			<b>1756</b>		

Årsavgifter 2020						
		Budget	Ändring	per/hus		
	Sektion 1+2+3 136 st	1181296	0	8686		8686
	Sektion1+2 1 st	6552	0	6552		6552
	Sektion 1+3 32 st	274464	0	8577		8577
	<b>SUMMA årsavgifter</b>	<b>1462312</b>		<b>0</b>		<b>5990</b>

<b>Driftbudget 2020</b>	<b>1462312</b>
-------------------------	----------------

Åskanden			
Objekt	Belopp	Anm	Finansiering
Renovering av kök Trumpetstugan	15000		
Renovering av kök Basunstugan	15000		
<b>SUMMA</b>	<b>30000</b>		