

Tid: Måndagen den 7 juni 2021 kl:19.00

Plats: Utomhus på Ulrikas tomt, Flöjtgränd.

Närvarande:	Nils-Olof Olsson	Styrelseordförande
	Ulla Sandberg	Vice ordförande
	Janet Nehme	Kassör
	Peter Holmberg	Sekreterare
	Richard Linden	Ledamot
	Marcus Olofsson	Ledamot
	Marcus Westblad	Suppleant
	Rickard Sahlgren	Suppleant
	Ulrika Iwarson	Suppleant

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförandes öppnar mötet och hälsar alla välkomna till det första fysiska styrelsemötet sedan november 2020.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg av sex övriga frågor (se nedan).

3. föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll gicks igenom och godkändes.

4. Uppföljningslista (nyinflyttade och vidtagna åtgärder)

Marcus W, som nyligen uppdaterat välkomstpaketet ska lämna ett sådant till Trumpetvägen 17, där byggnadsarbeten fortfarande verkar pågå.

5. Fortsatt kontakt med Telia

Under förra avtalsperioden ingick två boxar till varje fastighet i avtalet. I det nya avtalet ingår bara en box, men vi fick behålla våra gamla boxar. Ett år efter avtalets ingång har Telia

börjat sända ut individuella fakturor på sk tvillingabonnemang på 129:- kr per månad. Installationen är nu genomförd. Styrelsen har fokuserat på missnöjet med avtalsförnyelsen som behandlats vid tidigare möten. Ulla och Nils-Olof har efter otaliga kontakter med Telias representanter Pernilla Bruhn, leveransprojektledare. och Rasmus Ullsten, Fiber Account Manager, kunnat framföra vårt ”reklamationskrav” till ansvariga i företaget. Vårt krav är att vi inte ska påläggas någon extra kostnad för tvillingabonnemang under den nu löpande avtalsperiod. Vi väntar nu med spänning på Telias reaktion.

(Tillägg: Dagen efter styrelsemötet meddelade Telia att man gått med på styrelsens reklamationskrav så att någon extra avgift för en andra box inte skall utgå under löpande avtalperiod. En stor framgång i styrelsens arbete. Styrelsen kommer att gå ut med närmare anvisningar till de boende inom kort.)

6. Garagerenoveringsfrågan

Styrelsens uppfattning har varit att den planerade garagerenoveringen är en primär uppgift för föreningens resurser de närmaste åren. Det föreligger nu två offerter båda på drygt 7 miljoner kr (exkl. moms) för en totalupprustning av våra radgarage. Detta skulle leda till en mycket kraftig ökning av den årliga medlemsavgiften. Mot bakgrund av de höga kostnaderna behövs nog en fördjupad bedömning av renoveringens omfattning göras. Kostnaden för olika åtgärder får därvid ställas mot varandra. Enligt styrelsens bedömning grundad på besiktningen bör renoveringen i första hand omfatta **portar och tak**. En renovering av garagen måste också innefatta en modernisering av det vid besiktningen underkända **elnätet**. Byte av takreglar och stomme kan genomföras där så måste göras medan t ex byte av paneler mm kan genomföras av torgen gemensamt eller av enskilda fastighetsägare. Garagefrågan är så ett omfattande beslut att det måste tas vid en **extra** årsstämma. Ordföranden sammanfattar diskussionen och föreslår att en skrivelse snarast går ut till de boende där vi dels tar upp garagerenoveringsfrågans nuläge samt den senaste tidens inbrott i garage. Sekreterare och ordförande skriver fram ett förslag som sedan går ut till alla i styrelsen före utskick.

7. Köksrenovering i Trumpetstugan

Klartecken från elektriker för och koppla om ett trefasuttag till enfas (kylskåp) och för att gå vidare och kakla gör att vi snart kan se fram mot att få inviga det nya köket.

8. Planering för Årsstämman 2021 och budget.

Pandemiläget har förbättrats starkt under den senaste tiden bland annat manifesterat genom att styrelsen nu i dag kan ha ett fysiskt möte igen. Den tillfälliga pandemilagen gäller till utgången av september vilket öppnar för att det uppskjutna årsmötet kan hållas under oktober månad. Styrelsen diskuterar förberedelser som valberedning och om / hur frågan om garagerenovering bör hanteras.

9. Övriga frågor

Ventiler och vattenavstängningar

Ordföranden har kontaktats av kommunens projektledare för vattenmätarbyte inför fjärravläsning. Det visar sig att det fortfarande finns fastigheter med gamla ventiler av typ ”champagnekork” (officiellt LK580) kvar i området. På några håll har frågan kommit upp om hur vattenavstängning inför byte av vattenmätare ska hanteras. Problemet är att områdets avstängningsbrunnar och deras ventiler i många fall är skadade då de inte ”motionerats” på 40 år. Skruvar man på dem kan de springa sönder och börja läcka, varvid det krävs uppgrävning och nyinstallation för en kostnad på ca 50 000 kronor. Föreningen har därför inte tillåtit avstängning av ventilerna då det finns andra metoder att genomföra avstängning. Primärt är detta en fråga mellan den enskilde fastighetsägaren och kommunen samt förekommande rörfirma men föreningen tar ej kostnaden för skador förorsakat av onödiga ingrepp. Skulle det av någon anledning vara önskvärt att ändå använda ventilavstängning får fastighetsägaren genom en överenskommelse vid skada vara beredd att stå för kostnaden.

Inbrott i radgarage

Återigen har inbrott i radgaragen förekommit. Inget har enligt uppgift stulits men viss åverkan har gjorts. Återigen är det dags att mana till försiktighet med att lämna garageportar olåsta. Ska tas upp i skrivelse till de boende (se punkt 6 ovan).

Trafikfrågan i anslutning till familjedaghemmet på gård 2

Den återkommande frågan om att motorfordon utnyttjar gång- och cykelvägarna för att skjutsa barn till Familjedaghemmet på gård 2 är fortfarande aktuell. Styrelsen har föreslagit olika åtgärder för att hindra denna trafik genom trafik hinder i form av stoppgrindar eller flyttbara hinder. Dessa lösningar har tidigare avvisats av de boende, varpå styrelsen menade att de boende själva måste lösa frågan. Nu har ett nytt förslag om att sätta upp en bom inkommit från de boende. Styrelsen har inget att invända mot detta om de boende kan komma överens.

Trafikfrågor på Trumpetvägen

Ulla har flera gånger tagit upp frågan om de höga hastigheterna på Trumpetvägen, Eftersom vägen redan är 30-skyltad, skulle en komplettering med flyttbara varningsskyltar för t ex ”Lekande barn” ge en förstärkt effekt. Ulla åtog sig i höstas att inskaffa flyttbara skyltar, men

de visar sig då vara restnoterade från leverantör. Styrelsen beslutar att Ulla ska införskaffa tre skyltar, som nu åter inkommit, och att de placeras på tidigare föreslaget sätt. Vägt mot risken för alvarliga olyckor är det en liten insats.

Parkering på Flöjtgränd

Ulrika tar upp frågan från grannar om störande långtidsparkering på Flöjtgränd, som är samfällighetens mark. Några särskilda parkeringsregler finns ej här, men som överallt inom samfälligheten gäller att området ska vara bilfritt utom på anvisade p-platser. Efter diskussion uppdrogs åt Ulla att inköpa P-förbudsskyltar. Ulla och Nils-Olof fick i uppdrag att samtala med den boende.

Nya hemsidan äntligen klar !

Marcus O meddelar att den nya hemsidan äntligen blir klar om en vecka. Utskick till styrelsen om detta kommer. Marcus meddelade samtidigt att han kommer att flytta från vårt område, men är beredd att kvarstå under sin mandatperiod, vilket togs emot med tacksamhet inför lanseringen av hemsidan.

10. Nästa möte och avslutning

Nästa möte hålls måndagen den 16 augusti 2021 kl. 19:00. Ordföranden tackar samtliga i styrelsen för gott arbetet under det förlängda arbetsåret på grund av Covidpandemin. Ett särskilt tack till Ulrika som upplåtit sin tomt för styrelsemötet samt till Ulla och Ulrika som svarat för förtäring och dryck.

AKTK: Ulla/ Ulrika.

Vid protokollet

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Justeras:

Nils-Olof Olsson

Ulla Sandberg

Nils-Olof Olsson

Ulla Sandberg