

PROTOKOLL 2021:7

STYRELSEMÖTE TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid: Måndagen den 25 oktober 2021 kl:18.30

Plats: Trumpetstugan

Närvarande:	Ulla Sandberg	Styrelseordförande
	Richard Linden	Vice ordförande
	Peter Holmberg	Sekreterare
	Marcus Olofsson	Ledamot
	Rickard Sahlgren	Ledamot
	Michael Nygaard	Suppleant
	Linda Eliasson	Suppleant

Ej närvarande: Janet Nehme Kassör

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna till styrelsemötet.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg av en övrig fråga (se nedan punkt 8).

3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll (27/9 och 4/10 2021) gick igenom och godkändes.

4. Föreningens hemsida

Marcus O har på grund av sjukdom i familjen inte kunnat lansera **den nya hemsida** som var planerad till Föreningens Årsstämma. Den gamla hemsidan ligger kvar under en övergångsperiod och där läggs stämmoprotokoll mm successivt ut. Som tidigare meddelats har Marcus just flyttat från vårt område, men är beredd att kvarstå sin mandatperiod ut. Han räknar med att i närtid kunna färdigställa hemsidan, eventuellt med visst bistånd.

5. Ansvarsområden inom styrelsen

Ordförande går igenom aktuella ansvarsområdena för styrelsen som fördelas efter samtycke mellan gamla och nya ledamöter i enlighet med Bilaga 1.

6. Informationsmöte om Radgaragen

Styrelsens uppfattning har allt sedan besiktningen av radgaragen varit att en renovering av radgaragen kommer att bli den främsta uppgiften för föreningen de närmaste åren. Mot bakgrund av de höga kostnaderna som nu stigit ytterligare under pandemin måste vi göra en fördjupad bedömning av renoveringens omfattning. Kostnaden för olika åtgärder får därvid ställas mot varandra. Helt klart är att tak, el och portar är prioriterade, eftersom de dömdes ut vid besiktningen av våra garage. Besiktningssrapporterna har varit utlagda på Föreningens hemsida, så att de boende själva kan se vad experterna lyfter fram. Till detta kommer att önskemål om att kunna ladda bilar, laddhybrider och elbilar, kommit från allt fler

medlemmar. En uppdatering av elsystemet till modern standard skulle även göra detta möjligt. Frågan om garagerenovering är ett så omfattande beslut att det inte kunde avhandlas vid årsstämman 2021 utan måste tas upp vid en extra årsstämma då mer underlag finns tillgängligt. Vid årsstämman bestämdes också att ett informationsmöte skulle hållas. Då det känns lite som vi sitter fast i denna fråga föreslog Rickard Sahlgren att hela nästa sammanträde skulle vara en ”brainstorming” inför garagerenoveringen. Innan dess kommer vi att ha kontakt med 1-2 nya byggföretag, avvakta förslag från en statlig utredning samt göra studiebesök på en näraliggande samfällighet, som arbetat med frågan.

7. Uppföljning av stämmans beslut

Under årsstämman åtog sig styrelsen att ta fram ett underlag (mall) till ett ”missnöjesbrev” till kommunen om att **sophämtningen numera endast sker varannan vecka**. Problemen med detta, lukt och flugor, har påtalats av boende till styrelsen flera gånger under i första hand sommaren. Janet och Linda arbetar med detta. Sophämtning är dock en kommunal fråga.

Ulla och Peter ska ta fram text till ett **välkomstbrev**, som ska ingå i hemsidan men också tryckas så att den kan överlämnas fysiskt till nyanlända. Texten har varit inaktuell under en längre period nu.

8. Övriga frågor

Ulla tog upp en skrivelse från boende som ställer frågor om **garageplatser som inte utnyttjas och bilar som parkeras på tomter mm**. Primärt vill styrelsen inte agera ”områdespolis” utan hoppas att de boende via samtal med sina grannar kan lösa problem själva. Föreningens trivselregler försöker reglera samvaron så långt möjligt. Där framhålls bl a att vi valt att bo i ett bilfritt område, när vi köpte våra fastigheter. Förfogande av föreningens mark och byggnader kan ibland kräva mer ingående åtgärder från styrelsen. Peter får i uppdrag att hos Villaägarnas juridiska enhet undersöka vilka rekommendationer de ger till samfälligheter i sådana fall. Ett utskick om trivselreglerna och deras efterlevnad planeras därefter göras på nytt.

Ulla tar också upp frågan om **hastigheten på Trumpetvägen**, som är kommunens väg. Föreningen har satt upp skyltar som nu behöver förnyas. Michael ska se över vad som finns i skyltväg och är lämpligt.

9. Nästa möte och avslutning

Nästa styrelsemöte hålls **måndagen den 15 november 2021 kl. 18:30**. Det kommer utslutande att handla om förberedelser för möte om garagerenoveringen (se punkt 6 ovan).

Vid protokollet

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Justeras:

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg

Richard Linden

Richard Linden

Kontaktpersoner i styrelsen

Ulla Sandberg, Ordförande

Allmänna frågor

Snöröjning, Sandsopning, Containrar, Ytterbelysning

Richard Linden, Vice ordförande

Stugorna

Nyckelansvarig

Byggställningen

Janet Nehme, Kassör

Ekonomi, Budget, uppföljning, Medlemsregister, Fakturor

Peter Holmberg, Sekreterare

Protokoll, Kallelser, Verksamhetsberättelse

Kontakter Lantmäteriet, Villaägarföreningen

Marcus Olofsson

Hemsidan,

Optofibernetet,

IT-frågor

Rickard Sahlgren

Garage, Asfalt/Mark, VA (Vatten-Avlopp)

Michael Nygaard

Garage

Ytterbelysning

Linda Eliasson

Sophantering

Grannsamverkan