

Tid: Måndagen den 14 mars 2022 kl:18.30

Plats: Trumpetstugan

Närvarande:	Ulla Sandberg	Styrelseordförande
	Peter Holmberg	Sekreterare
	Rikard Sahlgren	Ledamot
	Marcus Olofsson	Ledamot
	Michael Nygaard	Suppleant
	Linda Eliasson	Suppleant

Ej närvarande:	Richard Linden	Vice ordförande
	Janet Nehme	Kassör

### 1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna till styrelsemötet. I vice ordförandes frånvaro bestämdes att Rikard Sahlgren utöver ordförande skulle justera protokollet

### 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg av fyra övriga frågor (se nedan punkt 11).

### 3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll 2021:11 (21/2 2022) gicks igenom och godkändes.

### 4. Hemsidan och text till denna

Beslöts att texten från **informationsskriften** om samfälligheten också ska ligga till grund för hemsidan innehåll om föreningen (t ex under nuvarande rubriken Om) sedan denna text blivit omformaterad till Websidor, vilket kan ta lite tid. På föreningens hemsida ska uppgifterna successivt uppdateras och hållas aktuella. Det stöter dock på problem att som tidigare sätta ut telefonnummer till enskilda personer (som styrelsemedlemmar, särskilda kontaktpersoner och torgombud) då sådana uppgifter enligt GDPR normalt inte får publiceras. GDPR är en EU-lag med obligatoriska regler för hur organisationer och företag

får använda personuppgifter. Frågan om vad som menas med samtycke i detta sammanhang bör utredas.

Resultat av medlemsenkäten om radgaragen bör dock läggas ut liksom kallelsen till föreningsstämman och successivt de övriga stämmohandlingarna.

## 5. Årsbokslut och förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse, årsbokslut och föreningspärmerna med verifikationer och protokoll har nu granskats av våra revisorer Berit Lykvist och Jessy Cederbom. Handlingarna har efter genomförd revision återlämnats tillsammans med deras revisionsrapport.

Förvaltningsberättelsen och årsbokslutet som varit utsända till styrelsen fastställdes och skrevs under vid mötet. Dessa handlingar ska läggas ut på hemsidan och jämte kallelsen ingå som dokument inför föreningsstämman den 28 mars.

## 6. Praktisk planering inför Föreningsstämman 28 mars 2022

Styrelsen beslut om att föreningsstämma i enlighet med stadgarna skall hållas **måndagen den 28 mars 2022** fastställdes. Lokalen är bokad och skriftlig kallelse till alla fastigheter är utdelade en månad före stämman. Övrigt underlag till stämman (se punkt 5) ska finnas på Föreningens hemsida 14 dagar före stämman. Möjlighet att följa stämman digitalt kommer att finnas, dock bara i envägskommunikation.

## 7. Ny kassör och andra funktionärer

Föreningens kassör Janet Nehme meddelade på mötet i januari att hon vill avsluta sin tid i styrelsen, nu senast som kassör, på grund av ny tjänst och nya arbetsuppgifter mm. Styrelsen respekterar Janets beslut och har underrättat valberedningen som nu har hittat en möjlig kandidat till posten.

Vid samma tillfälle tog också frågan upp om att bredda rekryteringen till föreningens från fler grupper av boende till att bli funktionärer och hur man också kan gå tillväga för att öka kunskapen om samfälligheten och dess arbete. Problem med att hitta nya kandidater till såväl ledamöter som revisorer liksom valberedning har de senaste åren varit akut. Michael har föreslagit att vi mer offensivt skulle kunna använda hemsidan samt torgombuden för att få fler att engagera sig i föreningsarbetet.

## 8. Belysningsstolpar på Fagott- och Klarinettgränd

Fagott- och Klarinettgränd har belysningsstolpar av högre modell men också med andra ljuskällor än övriga delar av samhälligheten, oklart varför. När boende nu vänt sig till Ulla för att få en lampa utbytt visade det sig att kostnaderna skulle bli orimligt höga. Elföretaget menade att vi i stället borde byta ut den eller helst alla sådana ljuskällor mot ledlampor. Styrelsen beslöt att byta samtliga ljuskällor på dessa gränder för att få bättre ekonomi. Detta är även i linje med tidigare fattade beslut om utebelysningen i området.

## 9. Trafikfrågan vid Familjedaghemmet på torg 2

Den återkommande frågan om att motorfordon utnyttjar gång- och cykelvägarna för att skjutsa barn till Familjedaghemmet på torg 2 är fortfarande aktuell. Styrelsen har föreslagit olika åtgärder för att hindra denna trafik genom trafik hinder i olika former. Dessa lösningar har tidigare avvisats av de boende, varpå styrelsen menade att de boende själva måste lösa frågan. Tyvärr har hörsamheten bland lämnande och hämtande varit låg. Nu har torgombudet efter samråd med styrelsen satt upp två skyltar om privat mark vid torget.

## 10. Fortsatt diskussion inför informationsmöte om radgaragen

Styrelsens ursprungliga plan om att genomföra ett öppet **informationsmöte om radgaragen** i början av februari blev orealistiskt dels på grund av nya covid-restriktioner, dels för att de tillfrågade företag var ovilliga att lämna bindande offerter i det pressade läget. I stället har styrelsen internt bearbetat frågan mer ingående och kommit fram till att vi måste ha ett mer konkret beslutsunderlag framme inklusive kostnadsuppgifter till informationsmötet. Till detta kommer också hur länge vårt lånelöfte från banken gäller. Vi har nu fått in ytterligare offerter för tak och elanläggning. Tidigare har styrelsen ändrat fokus på offerterna från en ”totalentreprenad” till en bedömning av separata delområden för att kunna sätta press på priserna. De olika åtgärderna och deras kostnader får därvid ställas mot varandra och prövas. Om vi väljer en lägre kostnadsram innebär det att fastighetsägarna själva får tillse att mindre arbeten, som byte av paneler i väggarna, blir utförda. Mot denna bakgrund bör det inför föreningsstämman framgå att **mötet inte ska behandla garagerenoveringen** utan att det får ske på ett **informationsmöte och en eventuellt följande extra stämma**.

## 11. Övriga frågor:

### *Sandsopning*

Ulla informerade om att hon kontaktat vår entreprenör för att beställa en tid för **sandsopning** före påskhelgen. Tyvärr kunde detta inte ske utan hon hänvisades till att vi kunde få en grovsopning före påsk åtföljd av sandsopning efter påsk. Kostnaden för denna grovsopning var 5 000 kr plus 10 000 för den normala sopningen. Kostnaden kändes inte berättigad utan styrelsen beslöt att avvakta till efter påsk. Information om sandsopning ska gå ut via torgombuden.

#### ***Container för trädgårdsavfall***

Ulla tog också upp frågan om tidpunkt för utställning av container för trädgårdsavfall. Beslöts att första utsättning skulle beställas till 11 april och den andra till den 18 april. I båda fallen skulle containern stå en vecka

#### ***Kontroll av markventiler för vattenavstängning***

Några fastigheter inom samfälligheten har ännu inte bytt ut det gamla mätarkopplet för vatten. Kommunens entreprenör byter dock inte till den nya fjärravläsbara vattenmätaren om inte rätt mätarkoppel finns installerat. I sin information hänvisar kommunen till att de kan stänga av vattnet under arbetet, men vid närmare kontakt hänvisar de vidare till oss i samfälligheten. Tyvärr kan vi inte i nuläget stänga av torgens gemensamma eller individuella avstängningsventiler då dessa i många fall har rostet fast. Tidigare försök har resulterat i dyra grävarbeten i samband med reparationen. Det finns företag som genom att använda en annan metod kan stänga av vattnet för att utföra bytet till nytt mätarkoppel med de godkända röda avstängningsrattarna. Metoden innebär att man klämmer den svarta pvc-slangen för inkommande vatten. Ulla har vid de förfrågningar hon fått om vattenavstängning därför hänvisat till denna metod som dock ifrågasatts av några. Styrelsen kommer när risken för frostsador försvunnit försiktigt pröva markventilerna efter att ha först ha smörjt dem med rostskyddsmedel.

#### ***Långtidsuppställt fordon***

Oklarheten om den **polskregistrerad bil**, som varit uppställd under en längre period inom vårt område och om dess anknytning till någon fastighet i området är nu löst. (se föregående protokoll). Bilen kommer att avlägsnas av dess ägare.

### **12. Nästa möte och avslutning**

Den årliga föreningsstämman hålls enligt utskickad kallelse den 28 mars kl 19.00.

Styrelseledamöter samlas 18.00.

Konstituerande styrelsemöte med den nya styrelsen hålls i anslutning till föreningsstämman den 28 mars, prel. kl 21.00.

Vid protokollet

*Peter Holmberg*

Peter Holmberg

Justeras:

*Ulla Sandberg*

Ulla Sandberg

*Rikard Sahlgren*

Rikard Sahlgren