

Tid: Måndagen den 17 april 2023 kl:19.00

Plats: Trumpetstugan

Närvarande: Ulla Sandberg Styrelseordförande
Michael Nygaard Vice ordförande
Anna Byström Kassör
Peter Holmberg Sekreterare
Linda Eliasson Ledamot
Tobias Vassilaros Ledamot
Sara Beck Ledamot

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar styrelsemötet.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av sex övriga frågor(se punkt 9).

3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll 2023/24:1 (27/3 2023) gicks igenom och godkändes.

4. Protokollets funktion

Protokoll upprättas vid de årliga föreningsstämmorna samt vid styrelsens sammanträden. Denna ordning är föreskriven i våra stadgar. Enligt styrelsens beslut ska de vara offentliga och läggs ut på hemsidan. Sara tar upp att protokollen från stämmorna av integritetsskäl inte bör innehålla personnamn utan endast personens funktion vid mötet. Att vara offentlig kan hålla tillbaka många från att framföra sina åsikter. Styrelsen ställde sig efter en kort diskussion bakom förslaget.

5. Avstämning från Föreningsstämman 2023

Årets föreningsstämma ägde rum den 27 mars. Stämman hade normal besöksfrekvens, 42 medlemmar. Mycket av stämmans innehåll och beslut grundades på den välbesökta extrastämman den 26/9 2023 med 120 deltagare och 17 fullmakter, där beslut om en garagerenovering beslutades. Beslutet innebar också att uppta banklån och ansöka om statsbidrag. Det innebar att utdebiteringslängderna i princip var fastställda. En fråga från extrastämman återkom dock vid årets stämma, frågan om individuella engångs-betalningar av kostnaden för lånet. Denna fråga behandlas nedan under övriga frågor.

Till stämman framlades en motion om lekplatskontroll, vilken stämman till en del godkände. Under år 2023, alternativt 2024, ska en extern kontroll av föreningens lekplatser genomföras av certifierad inspektör. Därutöver ska en checklista tas fram för egenkontroll t. ex. vid vår-och höststädning. Peter fick i uppdrag att gå igenom befintliga checklistor och se om de är användbara i vår samfällighet.

6. Garageprojektets fortsättning

- **Banklån och statsbidrag**
Inget nytt finns att rapportera, annat än att samtliga arbeten måste vara avslutade i september om statsbidrag ska kunna utgå.
- **Kontakter med ChargeNode**
Ulla och Michael har fortlöpande kontakt med leverantören ChargeNode och elföretaget CeCe-El som de anlitar. Ingen tidsplan offentlig ännu.
- **Tidsplanering och logistik (Kondensskydd och elarbeten)**
Arbetet med behandling av innertaken med kondensskydd inleds på garagen till torg 3 och 4 den 19 april. Därefter följer övriga garage enligt en plan som Ulla sänt ut till Torgombuden. Då det är av största vikt att garagen är absolut tomma inför arbetet diskuterades hur alla boende skulle kunna nås och ta till sig detta. Styrelsen kom fram till att anslag på garagen och uppställda bockar med text skulle sättas ut så inga onödiga dröjsmål med arbetena uppstår. Michael ordnar med skyltning till bockarna. Inga avställda fordon får finnas på parkeringarna, då dessa måste utnyttjas för parkering av evakuerade fordon.
- **Eget arbete med garagen**
Styrelsens tidigare beslut om att ”egenarbetet” i huvudsak skulle förläggas till våren 2024 behöver justeras något så att utvändigt takbehandling med tätningsmedel kan ske direkt efter kondensbehandlingen. Takens ovansida (skruv- och spikskallar) ska behandlas med tätningsmedel. Inköp av Würth Tak-Flex, sker genom styrelsens försorg av Linda. För att beräkna åtgång inleds med inköp för garagen på Torg 5.

Dessutom behöver byte av reglar tidigareläggas på de garagegavlar, där nya elskåp skall monteras. Måttagningen för beräkning av virkesutgång görs av Tobias/Michael. Reglarna bör vara förgrundade.

7. Överlämnande av hemsidan och fortsatt arbete med den

Marcus Olofsson som haft ansvaret för hemsidan lämnade styrelsen efter årsmötet 2023, eftersom han flyttat från vår samfällighet. I nuläget är det oklart vem inom styrelsen som kan ta över ansvaret för hemsidan. Ulla föreslår därför att styrelsen tar kontakt med ett företag som kan tillhandahålla hemsidelösningar för att ta fram och administrera föreningens hemsida. I avvaktan på detta tillfrågar vi Marcus om han under en övergångsperiod kan fortsätta administrera hemsidan. Viktigt är att [www.trumpetvagen](http://www.trumpetvagen.se), vår domän, används även i framtiden. I synnerhet nu under garagerenoveringen är hemsidan av vital betydelse för kommunikation till de boende. Sara menar att det kan finnas enklare och billigare lösningar och åtar sig att undersöka det till nästa möte. Peter fick samtidigt i uppdrag att kontakta Villaägarna för att se om deras befintliga hemsidelösning ingår i det paket vi köper.

8. Roller inom styrelsen

Då våra radgarage nu står i centrum för styrelsens engagemang beslutar styrelsen att som kontaktperson för garagen, utöver Michael, även utse Tobias.

Linda är fortsatt kontaktperson för Grannsamverkan mot brott. Övriga kontaktpersoner får vi återkomma till när vi uppdaterar Hemsidan.

9. Övriga frågor

Märkning av garagen

Linda har nu inköpt brickor för att numrera våra radgarage. Ulla har tillsammans med GarageportExperten tagit fram förteckningar och kartor över garagen. Vi behöver uppgifter från Torgombuden om vem på torget som har vilket garage. Sedan behöver vi frivilliga till att märka garagen. Det är närmast aktuellt för att leverantören ska kunna lokalisera de 50 personer som köpt automatisk portöppnare och montera dessa.

Engångsbetalning för garagerenoveringen

Påkallat av diskussionen på årets föreningsstämma fick Peter i uppdrag att titta närmare på möjligheten att betala ett engångsbelopp av kostnaden för garagerenoveringen. Av lagtexten framgår att en samfällighetsförenings behov av medel kan tillgodoses genom lån eller genom uttaxering av medlemmar. Kostnaden för investeringar samt den årliga driften kan finansieras genom lån eller genom uttaxering eller genom ianspråktagande av fonderande medel. Om investeringen helt finansieras genom lån, skall finansierings-kostnaden och driftskostnaden uttaxeras årligen till medlemmarna. Hela investeringen kan också uttaxeras **i sin helhet** på **samtliga** delägare. Driftkostnaden får sedan uttaxeras årligen. Uttaxering av medlemmarna skall enligt lag grundas på andelstal. Det går således inte att delägarna med lika förutsättningar har olika uttaxering, utan alla delägare i en sektion (fastigheter med radgarage) måste uttaxeras med samma belopp eftersom de har samma andelstal.

Efter kontakt med Tommy Österberg, expert på samfällighetslagstiftningen, anför han två olika skäl för att engångsbetalning inte kan ske: Dels att det var föreningen och inte de enskilda fastigheterna som skulle uppta ett lån extrastämmans beslut, dels likabehandlingsprincipen, som innebär att alla delägare i en sektion (i detta fall fastigheter med radgarage) måste uttaxeras med samma belopp.

Torgombud för Torg 10

Ett nytt torgombud behövs på torg 10 efter Evert Sandelius som tackar för sig efter lång tjänst. Tyvärr finns ingen som erbjudit sig ta uppdraget. Linda ska för styrelsens räkning försöka att finna en ersättare för Evert på torget även om det egentligen är en uppgift för torgen själva.

Påkörning av garageport

Den skadade garageporten som blev påkörd har nu av föreningen ersatts med en ny. Enligt GarageportExperten visar det sig tydligt att det varit ett hanteringsfel som orsakat skadan. Föreningen kommer att debitera den boende som orsakade skadan hela kostnaden.

Trafik på gång- och cykelvägar samt parkeringsregler

Anna tar upp frågan bristen på respekt för våra trafik- och parkeringsregler i området. Trafik på gång- och cykelvägar samt uppställning av icke körbara fordon (även avställda) har varit återkommande frågor för styrelsen under hela året. Även

evakueringen av fordon från garagen under renoveringen har visat på bristande respekt för de anvisningar som de boende fått. Flera åtgärder har diskuterats och även beslutats, t ex att sätta upp bommar. På årsstämman tog därför styrelsen upp frågan om vad gällande parkeringsregler innebär och hur de ska tillämpas. Styrelsen kan även tänka sig att skärpa tillämpningen av dessa till exempel genom att begränsa parkeringen till att endast omfatta ett maximalt antal bilar per fastighet (inklusive besökare) samt låta något etablerat parkeringsföretag övervaka att reglerna följs. Till en början kanske under en provotid. Anna åtog sig kontakta det p-företag vi har kontakt med om kostnaderna för detta, speciellt uppskyllningen. Michael frågade sig om alla de resurser som styrelsen lägger ner på att jaga feluppsatta bilar mm är så meningsfullt, de som bryter mot reglerna gör det ändå. Den bästa åtgärden vore om de bommar vi tidigare beslutat om blir uppsatta. Styrelsens resurser behövs nu närmast för att framgångsrikt genomföra vår pågående garagerenovering.

Avsägelse av styrelseuppdrag

En skriftlig ansökan om att bli entledigad från sitt nya uppdrag som suppleant har inkommit till styrelsen från Joi Glifberg. Styrelsen beslutar därför att ej kalla Joi till styrelsens möten och att han ej heller deltar i styrelsens arbete.

10. Nästa möte och avslutning

Ulla avslutar dagens styrelsemöte och tackar deltagarna. Nästa styrelsemöte hålls **tisdagen den 16 maj 2023 klockan 19.00.**

Fika: Sara

Vid protokollet:

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Justeras:

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg

Michael Nygaard

Michael Nygaard