

Tid: Måndagen den 19 juni 2023 kl:19.00

Plats: Trumpetstugan

| | | |
|-------------|-------------------|--------------------|
| Närvarande: | Ulla Sandberg | Styrelseordförande |
| | Michael Nygaard | Vice ordförande |
| | Anna Byström | Kassör |
| | Peter Holmberg | Sekreterare |
| | Linda Eliasson | Ledamot |
| | Tobias Vassilaros | Ledamot |
| | Sara Beck | Ledamot |
| | Marcus Olofsson | Fd Ledamot |

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar styrelsemötet.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av två övriga frågor (se punkt 10).

3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll 2023/24:2 (17/4 2023) gicks igenom och godkändes efter en justering av Sara Beck (§6, stycke två).

4. Hur går vi vidare med hemsidan

Det har varit oklart vem inom styrelsen som ska ta över ansvaret för hemsidan efter Marcus Olofsson, som avgick vid årsmötet pga flytt från samfälligheten. Styrelsen beslutade vid förra mötet att undersöka olika lösningar för att ta fram och administrera föreningens hemsida. I avvaktan på detta tillfrågades Marcus om han under en övergångsperiod kunde fortsätta arbeta med hemsidan. Marcus svarade att han inom en månad kunde ha klart ett upplägg, som gör det möjligt för styrelsen att redigera och göra inlägg på hemsidan. I dag presenterade han sitt upplägg, som nu är klart att driftsättas. Hemsidan rymmer nu flera nya möjligheter för styrelsen att kommunicera direkt med medlemmarna. I synnerhet under garageröveringen är hemsidan av vital betydelse för kommunikationen med de boende. Efter en diskussion bestämdes att Sara ska bli webmaster för föreningens hemsida. Peter fortsätter att lägga ut protokoll och årsmöteshandlingar. För att skapa enhetlighet och god webdisciplin ska alla upplägg till medlemmarna liksom hittills godkännas av ordförande.

5. Garageprojektets fortsättning

Ulla och Michael har fortlöpande kontakt med leverantören ChargeNode och dess entreprenör elföretaget CeCe-El. Tyvärr släpps tidsplanen successivt vilket skapar problem i kontakten med de boende, som i likhet med styrelsen får besked med kort varsel. Det är mycket viktigt, speciellt inför sommaren, att denna information blir tillgänglig. Att arbetena sammanfaller med semestertider är både positivt (färre bilar hemma) och negativt (svårt att nå de boende och flytta bilar). Då det är av största vikt

att garagen är absolut tomma inför arbetet diskuterades hur alla boende skulle kunna nås och ta till sig detta. Michael har ordnat med skyltning och stoppböckarna vid de garage där arbete pågår. Ett utskick via torgombuden kommer de närmaste dagarna. Enligt förhandsinformation kan arbetena komma att pågå fram till 31 juli, då driftsättning planeras ske.

Ett problem är att GarageportExperten under samma tid vill installera de beställda **garageportöppnarna** vecka 29-30. Efter en kort diskussion bedömde styrelsen på förslag av Michael att våra entreprenörer får ”snacka ihop sig” så att båda arbetena kan ske utan störning av varandra. Garageportöppnarna är ju primärt annars en angelägenhet direkt mellan den boende och leverantören. Självfallet kommer styrelsen att vara behjälplig med information.

6. Ventilation som eget arbete med garagen

Utöver kondensskyddsbehandling och yttre skyddsmassa på taken krävs också att vi skapar genomluftventilation. Det är det enda återstående garagearbetet under 2023 för Torgen att genomföra. Styrelsen beslutar att köpa in ventilationsgaller till torgen och distribuera dessa via torgombuden. Varje Torg kan sedan planera in en arbetsdag för att montera dessa. Instruktion om placering bör medfölja.

7. Informationsmöte om grindar med Torg 6

Frågor om trafik på gång- och cykelvägar har varit återkommande frågor både för årsstämma och styrelsen under hela 2022/23. Styrelsen har diskuterat flera olika åtgärder och till slut beslutat att sätta upp grindar som hindrar genomfartstrafik. De stopp, i form av öppningsbara grindar som styrelsen tidigare beslutat om (vilande beslut från 2022-10-03) har nu levererats. Även stabila blomkrukor har anskaffats och redan ställts ut som farthinder. En tydlig information om detta har gått ut till de boende via torgombuden. Åtgärderna berör flera torg men endast från torg 6 har klagomål framförts. Ett antal boende där har inkommit med en protestskrivelse. Det är missnöjda med att grindarna hindrar infart från kommunens genomgående gång- och cykelväg till fastigheterna. Som en följd av protestskrivelsen har styrelsen erbjudit de boende på gård 6 ett extra informationsmöte onsdagen **den 21 juni klockan 19.00** i Trumpetstugan. Peter och Sara har sänt ut en inbjudan med kompletterande information. I anslutning till inbjudan föreslår Ulla att någon annan, t ex tidigare ordföranden Nils-Olof Olsson, bör leda mötet, då hon redan tidigare haft en dialog med boende när hon mottog deras protestlista. Styrelsen fann detta vara ett klokt beslut i rådande läge. I den efterföljande diskussionen lyfter Sara efter samtal med boende på Torg 6 att det kan handla om att flera är oroliga för att följderna av en avstängning kan innebära mer trafik på Torget. Anledningen är att de som i dag använder den då avstängda vägen i stället åker den längre vägen genom Torget. Sara skriver ner de argument hon fått från Torg 6 om anledningar till att man säger nej till grindar inför mötet. Nils-Olof är enligt Peter väl insatt i frågan. På fråga om inte alla Torg bör inbjudas svarar Ulla att endast de som har anslutning mot den kommunala vägen nu är aktuella.

8. Grannsamverkan och rapporter om droger i vårt område

Michael rapporterar om händelser vid Norgeparken, där spår av drogförsäljning samt innehav har uppdagats vid flera tillfällen. Polisen har övervakat området och piketbussen har varit på plats. Föreningen bör efterlysa mer information om problemen från Polisen inom ramen för Grannsamverkan. Kan till exempel några inbrott i området höra ihop med dessa aktiviteter.

9. Ordföranderollen inom styrelsen

Ullas har i sin roll som ordförande många kontakter och möten med de boende. Periodvis blir det alldeles för många och på allt mer skiftande tider nästan dygnet runt. Efter en diskussion kom styrelsen fram till att kontakterna måste kanaliseras tydligare till mail, brevlåda (styrelsens) men helst via hemsida till mottagaren ”styrelsen”. Uppgifterna i styrelsen måste även kunna fördelas på flera ledamöter. När hemsidan kommit i gång med nya funktioner måste vi också på augustimötet förtydliga uppgifterna om kontaktpersoner för olika sakområden.

10. Övriga frågor

Brf Basunens önskemål om slybekämpning bakom våra garage.

Sara har haft kontakt med Basunens ordförande, som meddelar att detta inte är något akut problem. Vi bör ändå åtgärda det under hösten i vårt eget intresse inför kommande byten av regler och målning. Närmast blir det en uppgift för Torg 3 och 4, vars garage väntar mot ”Basunen”.

Torgombud för Torg 10

Ett nytt torgombud behövs på torg 10 efter Evert Sandelius som vill lämna uppdraget efter lång tjänst. Tyvärr finns ingen som erbjudit sig ta uppdraget. Linda har för styrelsens räkning försökt att finna en ersättare på torget även om det egentligen är en uppgift för torgen själva. Linda meddelar nu att ett nytt torgombud på torg 10 tar vid efter Evert men först från och med januari 2024! Funktionen ska sedan rotera runt gården

11. Aktivitetslistan

Peter och Sara följer upp styrelsens aktivitetslistan:

- Sara fortsätter att följa kommunens agerande om trafik i bilfria områden. Ännu inga nyheter från kommunen.
- Ansökan om bygglov är ingiven och omfattar omfärgning av kompletteringsbyggnader (garage). Michael är utsedd till kontrollör enligt Kontrollplanen. (Peter).
- Det tidigare ärende angående avställd bil på Torg 3 är nu avslutat, då bilen sålts (Peter, Anna)
- Tättningsarbeten på Garagetaken har nu genomfört av samtliga Torg. Det gick åt mer tätmedel än beräknats, men det var det värt. Stora insatser har gjorts av enskilda personer som i några fall hyllats av sina grannar på Torget (Ulla).

- Ett särskilt tack vill styrelsen rikta till Daniel Rindsjö, Saeid Hanirad och Roland Bessner som på eget initiativ kapat ner ett resterna av ett stort träd som stack upp och spretade från vår container. Det hade förmodligen inneburit att containern inte skulle ha hämtats av LBC, utan förorsakat föreningen en betydande merkostnad.
- Fakturan för den påkörda garageporten kommer att regleras genom den vållandes bilförsäkring. (Anna)
- Fakturering av otillbörlig elförbrukning, faktura på gång. (Michael).

12. Nästa möte och avslutning

Ulla tackar **Marcus Olofsson** för hans tid i styrelsen och för arbetet med att utveckla en ny hemsida. Som synbarligt tecken på detta överlämnar hon en blomma till Marcus. Ulla avslutar sedan dagens styrelsemöte, tackar deltagarna och önskar trevlig sommar. Nästa styrelsemöte hålls **måndagen den 28 augusti 2023 klockan 19.00.**

Fika: Peter

Vid protokollet:

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Justeras:

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg

Michael Nygaard

Michael Nygaard