

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2023

Styrelsen för Trumpetvägens samfällighetsförening, 716417-2483, får härmed enligt stadgarna lämna sin förvaltningsberättelse för tiden 1/1-31/12 2023.

Ordinarie Föreningsstämman 2023

- Ordinarie föreningsstämman hölls den 27 mars 2023 i scoutstugan Fjällvik.
- Antal deltagare på stämman var 42 st, representerande 33 fastigheter.
- Dokumentationen inför och från föreningsstämman finns på hemsidan.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret:

- Vid ordinarie föreningsstämma valdes följande styrelse som konstituerades den 27 mars 2023. Dess sammansättning har inrapporterats till Lantmäteriet.

Ulla Sandberg	<i>Ordförande</i>
Michael Nygaard	<i>Vice ordförande</i>
Anna Byström	<i>Kassör</i>
Peter Holmberg	<i>Sekreterare</i>
Linda Eliasson	<i>Ledamot</i>
Tobias Vassilaros	<i>Ledamot</i>
Sara Beck	<i>Ledamot</i>
Joi Glifberg	<i>Suppleant</i>

Av personliga skäl har suppleanten Joi Glifberg av sagt sig sin plats i styrelsen. Tidigare ledamoten Rickard Sahlgren har som adjungerad biträtt styrelsen från augusti 2023 och Robin Friberg från oktober 2023.

Styrelsens arbete under år 2023

Årets arbete i Styrelsen har liksom 2022 påverkats av händelser i vår omvärld som inneburit fortsatta kostnadsökningar i fråga om nästan alla de varor och tjänster som föreningen utnyttjar. Inflation har dessutom inneburit stigande räntekostnader. Styrelsens förslag till budget fastställdes på den ordinarie föreningsstämman.

- Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.
- Styrelsen har under året haft två möten med torgombuden, vår och höst.

- Styrelsen har liksom tidigare år inom sig utsett speciella kontaktpersoner för olika sakområden, t ex radgarage, fibernät mm.

VERKSAMHETEN UNDER 2023

Renovering och uppdatering av föreningens radgarage

Vid den **extra föreningsstämman 26 september 2022** (som endast omfattade föreningens 137 fastigheter med radgarage), **beslutades att godkänna styrelsens förslag till renovering och uppdatering av garagen**. Denna hade blivit uppskjuten under lång tid pga Covidpandemin. 120 medlemmar från 99 fastigheter deltog vid extrastämman och ytterligare 17 fastigheter hade lämnat in fullmakter. Beslut om genomförande av renoveringen togs med **stor majoritet**. Dokumentationen inför stämman och beslutet från extrastämman finns på hemsidan

Arbetet med renoveringen av radgaragen har under året varit föreningens största fråga. Följande har skett:

- ◆ Styrelsen hade i god tid **tagit in offerter** för **renoveringens olika delar**
- ◆ Diskussioner har förts med olika banker om ett **banklån för projektet** och kostnader/villkor för detta. Tyvärr har detta skett medan räntenivån ökat.
- ◆ I januari 2023 fick föreningen **beslut om ett statsbidrag på 2 055 000 kr**.
- ◆ Först efter klartecken från Swedbank om banklån kunde **arbetena inledas under våren 2023**.
- ◆ Styrelsen har haft ett flertal samtal med Naturvårdsverket (NVV) om den utdragna handläggningstiden för **utbetalning** av statsbidraget.
- ◆ Först under december -23 **utbetalade** NVV statsbidrag med **2 055 000 kr** till föreningen.
- ◆ Under arbetets gång framkom att elmatning med erforderlig styrka saknades för garagen vid Torg 5. Efter förhandling enades parterna om hur extrakostnaden för detta skulle fördelas.
- ◆ De förnyade garagen inklusive elbilsladdning kunde **driftsättas i november 2023**, (Torg 5 i januari 2024)).
- ◆ Torgen själva får under 2024 tillse att återstående arbeten, som installation av ventiler och vid behov byte av paneler i väggarna samt målning av dessa, kan ske på ett samordnat och effektivt sätt.
- ◆ Trots stora ekonomiska påfrestningar har kostnaderna för garagerenoveringen hållit sig inom de ramar som uppgavs i samband med beslutet. Undantaget är den sent upptäckta merkostnaden för elförsörjning till Torg 5 som delats mellan samfälligheten och entreprenörerna samt tilläggskostnaden för kondensisolering.

Fibernätet

- ◆ Det nu gällande fiberavtalet med Telia trädde i kraft 2021. Vårt avtal bör utvärderas i god tid före avtalsperiodens utgång i december 2024.
- ◆ Fibernätet har under året fungerat bra. Inga större problem i vårt eget nät har konstaterats. Normalt ska Telias support anlitas vid problem men Styrelsens kontaktperson har kunnat assistera fastighetsägare vid enklare problem

Trafik på gång- och cykelvägar

- ◆ När laddningsmöjligheter nu finns i garagen bortfaller behovet att installera egna laddare på tomten, vilket gör att biltrafiken på gång- och cykelvägar kan minska. Då genomfarts- trafik fortfarande rapporteras på gångvägarna mellan Basun- och Trumpetområdet har styrelsen efter dialog med de boende beslutat att sätta upp nya trafik hinder, då de som finns har haft positiv effekt.

Parkeringsfrågor

- ◆ Kontinuerliga insatser har gjorts under året för att **åtgärda parkeringsproblemen** i vårt eget område. Problemen beror i viss utsträckning på att antalet fordon ökat och även kompletterats med ett antal firmabilar men även på att **boende inte följer föreningens regler**. Fordon ska ställas in i garagen nattetid och långtidsparkering av fordon som ej är i trafik, t ex avställda fordon, får inte ske på föreningens mark. Troligen behövs tydligare ordningsregler i flera avseenden, vilket styrelsen förbereder.

Sop- och avfallshantering,

- ◆ Problem med soptunnor och deras placering tas ofta upp till diskussion. Samfälligheten äger dock inte denna fråga som primärt är en fråga mellan respektive fastighetsägare och kommunen. Problemen har rört lukt och nedskräpning från sopor och begränsningar av tillgängligt utrymme för uppställningsplatser. Situationen förvärrades när kommunen och dess entreprenör övergick till soptömning var 14:e dag mot tidigare varje vecka.
- ◆ Styrelsen har beslutat att från och med 2024 **inte längre tillhandahålla** de containrar som tidigare har ställts upp vid Trumpet- och Basunvägens vändplaner i samband med vårstädning. Motivet är att det främst rör sig om privat deponi av trädgårdsavfall samt att det är en kostnadsbesparing.

Avloppsnet

- ◆ Föreningens avloppsnet har för något år sedan spolats och filmats för att kunna bestämma dess status. Några problem konstaterades därvid, men glädjande nog av mindre art. Inga omedelbara åtgärder behöver därför genomföras. Däremot medger Styrelsen inte längre installation av några nya avfallsskvarnar, på grund av risk för bakfall i systemet. Vissa ledningsavsnitt som går genom vårt område ägs av kommunen och inspekterades för några år sedan. På sikt måste medel fonderas för underhåll av ledningar för vatten (ventiler) och avlopp. Det kan vid skada röra sig om betydande belopp.

Elförbrukning

- ◆ De starkt ökande kostnaderna för el har drabbat många boende under 2023 och så även samfälligheten. I samband med utlåning av stugorna har värmen (direktverkande el) ibland stått på högvarv i flera dagar, vilket måste förhindras. Årets budget har anpassats till detta och styrelsen har sedan länge endast använt LED-lampor på garage och förråd.
- ◆ I samband med att vi förnyat våra elavtal med Eon har vi försökt anpassa dessa till situationen på en oviss elmarknad.

Föreningens hemsida

- ◆ Föreningens hemsida utgör styrelsens kontaktväg till de boende i samfälligheten. Den nya hemsidan har tagits i bruk under året, tyvärr efter flera förseningar. Den ”gamla” hemsidan har legat kvar en tid men nu tagits bort i takt med att hemsidan trumpetvagen.se har uppdaterats med aktuell information.

Trumpet- och Basunstugorna

- ◆ Trumpetstugan har under året varit utlånad för samkväm 17 ggr och utnyttjats för bordtennis 10 gånger. Basunstugan endast 5 gånger för samkväm men c 30 gånger för bordtennis.
- ◆ Trumpetstugans kök renoverades planenligt under förra året och ny köksinredning installerades. Arbetet har i hög grad utförts av styrelsemedlemmar och frivilliga krafter i föreningen. Styrelsen har under året avvaktat i fråga om när det är dags att vidta motsvarande åtgärder för Basunstugan.
- ◆ Styrelsen har diskuterat en översyn av reglerna för utlåning av stugorna. Det gäller bl a hur långt i förväg man kan boka upp stugorna. Dessutom frågan om maxantal personer i stugorna ur utrymningssynpunkt.

Snöröjning och sandsopning

- ◆ Ny snöröjning upphandlades inför vintern 2022/2023 sedan vår tidigare entreprenör i ett sent skede sagt upp avtalet med oss. Den nya entreprenören, LF Mark och Anläggning fortsätter även vintern 2023/24 med sitt arbete. Styrelsen får ofta synpunkter på behov av plogning och sandning från boende men man bör vara observant på att våra resurser är anpassade till ett normalläge. Vinterns inledning 2023 har liksom 2022 inneburit tidiga snöfall. Vi får hoppas att vädret och dess växlingar blir mera likt tidigare åren så att det inte innebär för många extra plogningar och sandningar. Styrelsen har dock tagit höjd för detta och räknat upp budgeten.
- ◆ Sandsopning har utförts maskinellt i samband med vårstädningen på torgen

Övrigt

- ◆ Det har över åren blivit allt **svårare att rekrytera funktionärer** till föreningens olika verksamheter. Ett förhållande som tycks gälla flertalet samfälligheter i landet, men speciellt för de större som vår förening tillhör. Vi har de senaste åren haft problem att rekrytera valberedningar och därigenom också styrelseledamöter och revisorer inför de

årliga föreningsstämmorna. Det sistnämnda har medfört att vi liksom andra föreningar fått lämna lekmannarevisorer och börjat anlita professionella revisorer till uppdragen.

- ◆ Nya regler har börjat gälla för samfälligheter under 2023. Till följd av dom i EU-domstolen har beslutats att organisationer som tillhandahåller tjänster (inkl förvaltningsavgifter) till sina medlemmar är **momspliktiga**. Beslutet har varit föremål för flera turer och överklagats, men skatterättsnämnden har slagit fast att så är fallet. Vad beslutet ekonomiskt innebär för vår samfällighet och dess medlemmar är oklart men vi får ju nu samtidigt möjlighet att dra av moms på våra fakturor. Vi är nu **momsregistrerade** hos skatteverket och eftersom vi gjort stora investeringar bör en betydande momsåterbäring komma oss till del. Konsekvenserna för medlemsavgifterna på sikt är svåra att i dag överblicka.
- ◆ Mot bakgrund av tillkommande momsarbete, den starkt ökade ekonomiska omsättningen i föreningen och ändrade rutiner för avgiftsdebitering har styrelsen beslutat anlita en **redovisningsbyrå för stöd med ekonomiska tjänster**. Det är en utveckling som ligger i linje med Villaägarnas samfällighetssektions tendenser för större samfällighetsföreningar.
- ◆ **Föreningens hemsida utgör vår främsta kontaktväg till de boende i samfälligheten.** Formellt, motsvarar det en officiell anslagstavla, för handlingar och protokoll från föreningsstämma och styrelse. Informellt för allmän information om samfälligheten samt nyheter och notiser om pågående arbeten, el-och vattenavstängningar, etc. **Det är dock viktigt att notera att alla medlemmar inte har tillgång till eller använder digitala redskap frekvent.**
- ◆ Välkomstpaket med bl. a. information om samfälligheten har utdelats till nyinflyttade.
- ◆ Efterfrågan på föreningens byggnadsställning har under året varit låg. Då den dessutom blivit skadad och måste ersättas har styrelsen beslutat inte längre tillhandahålla någon byggställning.
- ◆ Föreningen deltar i ”Grannsamverkan Mot Brott”.

Viksjo den 19 februari 2024.

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg

Michael Nygaard

Michael Nygaard

Anna Byström

Anna Byström

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Linda Eliasson

Linda Eliasson

Tobias Vassilaros

Tobias Vassilaros

Sara Beck

Sara Beck

Revisionsberättelse har avgivits den mars 2024.