

Trumpetvägens samfällighetsförening Styrelsen

Yttrande över Motioner till Årsstämman 2024

Till årets stämma har ett rekordstort antal motioner inlämnats, inte mindre än sju stycken. Styrelsen har i enlighet med vedertagen praxis behandlat samtliga motioner och lämnat förslag till handläggning. Styrelsen föreslår att stämman beslutar bifalla en motion och avstyrker de andra sex. Styrelsens beslut har varit enhälligt.

1) Engångsbetalning: Förslag: Avslag !

Beslutet på den extra årsstämman om garagerenovering togs med stor majoritet. Detta beslut innehöll även hur projektet skulle finansieras; dvs genom ett långsiktigt banklån liksom vårt tidigare större projekt (fiber). Räntan steg kraftigt medan vi väntade på besked om vi skulle få statsbidrag och banklån inför byggstart. Nu förefaller toppen vara passerad och räntesänkningar ställs i utsikt. Vi har rörlig ränta och väntar på att kunna binda den när läget så påkallar.

Att helt förändra beslutet om finansiering genom att lösa in lånet och låta samtliga boende med radgarage betala ett betydande engångsbelopp bedömer styrelsen inte möjligt då många redan kämpar med att få ihop sin dagliga ekonomi. Om vi får betydande momsåterbäring, vilket är troligt, kan vi lösa in del av lånet i förtid, vilket även har varit en ursprunglig tanke.

2) Redovisning: Förslag: Avslag !

Eftersom vi har samarbete med en redovisningsbyrå med flera samfälligheter som kunder förutsätter vi att föreningens redovisning blir korrekt utförd enligt gällande bokföringsregler och i enlighet med Skatteverkets riktlinjer.

3) Ej ge ut information endast digitalt; Förslag: Bifall !

I vårt område finns många äldre hushåll med kanske mindre it-vana. Styrelsen anser att detta bör beaktas så att allas rätt till information garanteras.

4) Revisorer; Förslag: Avslag (= våra stadgar)

Eftersom det redan står i våra stadgar behövs inga åtgärder. Styrelsen kan inte tvinga någon att ta dessa uppdrag. Genom de ökade kraven på kompetens och

tidsåtgång har vi liksom andra samfälligheter vänt oss till professionella företag och köpt tjänster. Någon lekmannarevisor kan därutöver finnas. Personer med sådan kompetens och intresse får gärna anmäla sig till årsstämman.

5) Nödnummer; Förslag: Avslag !

Akuta nödnummer finns genom samhällets försorg. Anmälan till styrelsen sker på föreskrivet sätt. Detta kan behöva förtydligas, men styrelsen är ingen fastighetservice. Att anlita en sådan beredskap skulle kosta betydande belopp.

6) Målning; Förslag: Avslag!

När erforderliga paneler väl är bytta (viket är en större fråga!) uppstår trärena/grundmålade ytor som ändå behöver målas. Tanken är att då passa på att måla garagen i en enhetlig kulör. Detta är ingen prestigefråga för styrelsen, det viktiga är att folk ställer upp och byter panelerna och att de sedan målas i passande färg, som gärna kan vara enhetlig.

7) Ej höja medlemsavgift; Förslag Avslag !

Styrelsen kämpar redan hårt för att hålla tillbaka ökade kostnader i föreningen och därmed medlemsavgiften. Styrelsen har dock ett juridiskt ansvar att utdebitera de kostnader som förvaltningen av gemensamma anläggningar föranleder.

De senaste årens ökande kostnader genom generellt höjda priser och allt fler krav från myndigheter har ej varit möjliga att påverka. Dessutom reagerar många boende negativt när försök görs att hålla tillbaka kostnadsökningar. Se t ex på snöröjningen och containrar.

/ Styrelsen

2024-02-19