

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid: Måndagen den 18 mars 2024 kl 19:00

Plats: Scoutstugan Fjällvik

79 st medlemmar (inkl. 6 st styrelsemedlemmar), representerande 69 st röstberättigade fastigheter, deltog i föreningsstämman.

1. Välkomna

Styrelsens ordförande Ulla Sandberg välkomnade de 79 medlemmar som infunnit sig till årsstämman.

2. Stämmans öppnande

Ulla öppnade mötet.

3. Val av ordförande till stämman

Nils-Olof Olsson, tidigare mångårig ordförande, föreslogs vara stämmans ordförande. Inga andra förslag inkom, varefter Nils-Olof valdes till stämmans ordförande.

4. Val av sekreterare till stämman

Peter Holmberg föreslogs vara stämmans sekreterare. Inga andra förslag inkom, varefter Peter valdes till stämmans sekreterare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Ulrika Iwarson och Camilla Sjö Dahl valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Stämman behörigt kallad

Konstaterades att stämman är behörigt kallad genom att kallelse delats ut till samtliga hushåll samt lagts ut på hemsidan minst två veckor innan stämman. Övriga handlingar till stämman blev i år starkt försenade på grund av det sena beskedet från skatteverket om att moms inte längre skulle tas ut av samfälligheter.

Kallelsen godkändes.

Beslut fattades att det till nästkommande stämma ska tydliggöras att fullmakt behövs om inte alla röstberättigande personer i ett hushåll kan närvara.

7. Fastställande av dagordning

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Trumpetvägen 53

175 48 JÄRFÄLLA

www.trumpetvagen.se

Sidan 1 av 9

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Dagordningen fastställdes enligt föreliggande förslag i kallelsen.

8. Styrelsens förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning

Föreningens sekreterare Peter Holmberg presenterade förvaltningsberättelsen för 2022. Förvaltningsberättelsen är styrelsens redogörelse för vidtagna åtgärder för att förvalta gemensamma anläggningar under det gångna året. Peter tog särskilt upp genomförandet av garagerenoveringen och dess olika faser samt åtgärder med anledning därav. Bland annat fick vi vänta länge på att Naturvårdsverket skulle betala ut statsbidraget samtidigt som våra entreprenörers fakturor strömmade in. Renoveringen kommer även att styra mycket av innehållet i denna stämma, i fråga om ekonomi och motioner. Andra punkter som behandlades var föreningens nya hemsida som nu fungerar bra. Även svårigheterna i fråga om att hitta funktionärer till olika poster i föreningen, bl a revisor och valberedning, togs upp. Slutligen framhöll Peter att osäkerheten länge var stor om moms skulle utgå för samfälligheter. Frågan blev inte helt klarlagd förrän veckorna före stämman. Förvaltningsrapporten i sin helhet finns bland stämmohandlingarna på hemsidan.

Sedan förvaltningsberättelsen godkänts presenterade föreningens kassör Anna Byström 2023-års resultat- och balansräkning i form av siffror och diagram. Anna kommenterade budgetutfallet och redogjorde för vissa utgifter och intäkter under år 2023, bland annat tydliggjordes att övriga intäkter motsvaras av det elstöd som samfälligheten erhållit. Vidare att det nu skapats ett enskilt konto för alla elkostnader som fram till idag bland annat har hamnat på respektive samfällighetsstuga. Resultatrapporten visar att det i den ordinarie rörelsen främst är kostnaderna för el som har ökat, samtidigt har kostnaden för snöröjning och sandning minskat bl a på grund av ett förmånligare avtal. När det gäller garagerenoveringen uppgick kostnaderna till 5 232 296, vilket nästan är i enlighet med de offererade kostnaderna. Utgifterna för "ordinarie rörelse", garagerenoveringen, lånekostnaderna samt intäkterna i form av statsbidrag liksom utgifter och intäkter från moms-kontot innebär att föreningens ekonomiska omslutning i år nådde en rekordnivå. Årets samlade resultat visar på ett underskott på 3 282 350 kr, som styrelsen föreslår balanseras i ny räkning. Eftersom vi bokfört hela kostnaderna för garagerenoveringen på 2023 kommer den inte att vara med i kommande resultaträkningar. Vi gör ingen avsättning till våra fonder i år eftersom det inte finns något resultat att fördela. Styrelsen meddelade att beslut tagits

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

om att momsåterbäringen ska läggas på lån, kondensskydd och panelbyte. Resultat- och balansräkning finns på samfällighetens hemsida liksom presentation.

Stämman godkänner styrelsens rapporter.

9. Revisionsberättelse

Revision har utförts av revisor Elias Makdessielias, Sfr konsulterna, som har anlåtats som extern revisor. Anna läste upp revisionsberättelsen för år 2023, där vår revisor rekommenderar stämman att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen. Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

11. Motioner

Till årets stämma har ett rekordstort antal motioner inlämnats, inte mindre än sju stycken. Samtliga motionen har inkommit före januaris månads utgång och ska därför i enlighet med stadgarna behandlas på årets stämma. Styrelsen har behandlat samtliga motioner och lämnat förslag till handläggning. Peter föredrar styrelsens yttrande över motionerna som innebär att styrelsen föreslår stämman att besluta om bifall till en motion men avstyrker de andra sex. Styrelsens beslut har varit enhälligt.

Motion 1 Engångsbetalning:

Mot bakgrund av de höga kostnaderna för räntorna på föreningens banklån yrkar Lena Wallén i en motion att alla hushåll i samfälligheten ska betala av lånet genom ett engångsbelopp.

Styrelsen: Beslutet på den extra årsstämman om garagerenovering togs med stor majoritet. Detta beslut innehöll även hur projektet skulle finansieras; dvs genom ett långsiktigt banklån liksom vårt tidigare större projekt (fiber). Räntan steg kraftigt medan vi väntade på besked om vi skulle få statsbidrag och banklån inför byggstart. Nu förefaller toppen vara passerad och framtida räntesänkningar ställs i utsikt. Vi har rörlig ränta och väntar på att kunna binda den när läget så påkallar.

Att helt förändra beslutet om finansiering genom att lösa in lånet och låta samtliga boende med radgarage betala ett betydande engångsbelopp bedömer styrelsen inte möjligt då många redan kämpar med att få ihop sin dagliga ekonomi. Om vi får betydande momsåterbäring, vilket är troligt,

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

kan vi lösa in del av lånet i förtid, vilket även har varit en ursprunglig tanke.

Förslag: Avslag !

Några deltagare framhöll att även andra lösningar kan finnas, som gör det möjligt för fastighetsägaren att göra ränteavdrag. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka denna möjlighet

Motion 2 Föreningen måste följa gällande redovisningsprinciper:

Styrelsen: Eftersom vi nu samarbetar med en redovisningsbyrå med flera samfälligheter som kunder förutsätter vi att föreningens redovisning är korrekt utförd enligt gällande bokföringsregler och i enlighet med Skatteverkets riktlinjer.

Förslag: Avslag !

Motion 3 Ej ge ut information endast digitalt;

I vårt område finns många äldre hushåll med kanske mindre it-vana. Styrelsen anser att detta bör beaktas så att allas rätt till information garanteras. Papperskallelser bör därför fortsatt finnas kvar.

Förslag: Bifall !

Motion 4 Revisorer ska väljas av stämman;

Styrelsen: Eftersom det redan står i våra stadgar att revisorer ska väljas behövs inga åtgärder. Styrelsen kan dock inte tvinga någon att ta dessa uppdrag. Genom de ökade kraven på kompetens och tidsåtgång har vi liksom andra samfälligheter fått vända oss till professionella företag och köpt tjänster. Någon lekmanarevisor kan därutöver finnas. Personer med sådan kompetens och intresse får gärna anmäla sig till årsstämman.

Förslag: Avslag

Motion 5 Nödnummer;

Efter ett längre elavbrott i området under julhelgen påkallar motionären att ett nödnummer ska finnas. Avbrottet drabbade ej bostäderna utan endast garagen och utebelysningen.

Styrelsen: Akuta nödnummer finns genom samhällets försorg. Anmälan till styrelsen sker på föreskrivet sätt. Detta kan behöva förtydligas, men

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

styrelsen är ingen fastighetsservice. Att anlita en sådan beredskap skulle kosta betydande belopp.

Förslag: Avslag

Motion 6 Beslut om Garagemålning;

Stora beslut som val av färg på garagen bör fattas av stämman.

Styrelsen: När erforderliga paneler väl är bytta uppstår trärena/ grundmålade ytor som ändå behöver målas. Tanken var att då passa på att måla garagen i en enhetlig kulör, grå. Detta är ingen prestigefråga för styrelsen, det viktiga är att folk ställer upp och byter panelerna och att de sedan målas i passande färg.

Förslag: Avslag;

Ordförandes förslag efter diskussion. Kulörerna grått, grönt och rött rymms inom medgivet bygglov och bestäms av de boende på respektive torg!

Stämmans beslut: Bifall

Motion 7 Ej höja medlemsavgift;

Styrelsen kämpar redan hårt för att hålla tillbaka ökade kostnader i föreningen och därmed medlemsavgiften. Styrelsen har dock ett juridiskt ansvar att utdebitera de kostnader som förvaltningen av gemensamma anläggningar föranleder.

De senaste årens ökande kostnader genom generellt höjda priser och allt fler krav från myndigheter har ej varit möjliga att påverka. Dessutom reagerar många boende negativt när försök görs att hålla tillbaka kostnadsökningar. Se t ex på snöröjningen och containrar.

Förslag: Avslag

Stämman beslöt således att **bifalla motion 3 och 6**, samt att **avstyrka övriga motioner**

12. Beslut om arvode för styrelsen

Stämman beslöt att det tidigare beslutet om arvodering från stämman 2019 fortsatt ska gälla. Detta innebär att hela styrelsens fasta del uppgår till 1,0 prisbasbelopp (PBB) och mötesarvodet till 0,6 av PBB. Därtill kommer arbetsgivaravgift till Skatteverket.

13. Budget och utdebitering

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsens förslag till budget för år 2023 (se hemsidan) presenterades av Anna. Den innebär en ny medlemsavgift på 15 672 kr för fastighet med radgarage och 9 279 kr för fastighet med eget garage. Förslaget skulle innebära en höjning med 12%. Styrelsen hade även ett alternativt förslag med 20% ökning för 2024 för att förstärka fond 1 och bygga upp en buffert inför oförutsedda händelser, t ex inom vvs-området.

Samfälligheten har även ett kommande underhållsbehov, som exempel togs problematiken med ventilerna för vattenavstängning upp på mötet. Efter omröstning (36-26) bifölls förslaget med 20% ökning. Stämman godkände sedan styrelsens förslag till budget för år 2023 med denna uppräknings.

14. Sista betalningsdag för årsavgiften

Styrelsen föreslår att årsavgiften för 2024 blir fördelad på fyra betalningstillfällen, vilka blir 30 april, 30 juni, 30 september och 31 december. Stämman beslutar om dessa betalningstillfällen.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag presenterades av stämмоordföranden. (Se hemsidan). Då någon valberedning ej valdes på förra stämman har förslaget tagits fram av styrelsen efter hörande av medlemmar via torgombuden. Stämman beslutade att godkänna detta förslag och välja om Anna Byström och Peter Holmberg som ordinarie ledamöter på två år. Som ordinarie ledamot valdes även Robin Friberg (nyval) samt Saeid Hanirad (nyval) som suppleant på ett år. Styrelsen består då av: Ulla Sandberg, Robin Friberg, Anna Byström, Peter Holmberg, Linda Eliasson, Tobias Vassilaros, Sara Beck samt Saeid Hanirad.

16. Val av ordförande

Ulla Sandberg valdes av stämman till styrelsens ordförande för 2024/25, dvs fram till nästa ordinarie stämma.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman saknade kandidater till posterna som revisor och revisorssuppleant. Det blir alltså aktuellt igen att anlita en extern revisor. Att ha en professionell revisor är också betingar av den ökade komplexiteten och större omfånget av föreningens ekonomi vilket godkändes av stämman.

18. Val av valberedning

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Då kandidater till valberedningen saknades även i år tog Nils-Olof upp hur viktigt det är att man som boende engagerar sig i vår förening och under någon period deltar som funktionär. Då ingen erbjöd sig att ta på sig uppdraget beslöts att torgombuden får utgöra valberedning med Richard Linden (torg 4) samt Jennie Sawalha (torg 6) som sammankallande.

19. Årets snöröjning

Ulla tog upp snöröjningen, där vår entreprenör LF Mark & Anläggning, fick en tuff start eftersom årets första snöfall blev kraftigt och långvarigt med stora snömängder. Kollektivtrafiken stod bitvis stilla och varningar utfärdades i media. Kommunens vägar i området, Trumpet- och Basunvägarna, förblev oplogade. Trots den extrema situationen hörde många boende av sig främst till ordföranden och påtalade brister i vår snöröjning. Lika lite som i andra sammanhang kan vår snöröjning vara anpassad till extremsituationer även om vädersituationen kontinuerligt följs och beredskapen höjs. Det är ingen beredd att betala för, inte heller våra boende. Det måste samtidigt påpekas att vårt avtal nu är synnerligen gynnsamt och att vi nu får mer valuta för pengarna. (jfr årsredovisningen).

20. Regler för bilkörning, garage- och parkering inom samfälligheten

Ulla tog upp denna ”stående punkt” på stämman och informerade på nytt om gällande parkeringsregler på samfällighetens mark och vädjade om att dessa efterlevs. Framkomlighet i vårt bilfria område är en fråga om säkerhet då exempelvis utryckningsfordon och snöröjningsfordon måste kunna komma fram och att det finns lekande barn på torgen.

Styrelsen vädjar om att alla medlemmar hjälps åt att tillse att reglerna efterföljs och att man påminner varandra om dem. Det är inte enbart styrelsen uppgift att tillse att alla följer reglerna utan det är allas ansvar. Parkering på torgen och på anslutande gångvägar är endast tillåten vid in- och urlastning.

21. Övriga frågor

Ulla påminde stämman om några aktuella frågor i samfälligheten.

Arbetslag för montering av trafikgrindar

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Fem personer anmälde sig som frivilliga till att montera de trafikhinder i form av öppningsbara grindar, som tidigare beslutats och som legat färdiga sen tjälen hastigt kom i höstas.

Eget arbete:

Under 2024 fortsätter torgens egna arbeten med garagerenoveringen.

Följande moment återstår:

- montering av ventiler (pågående)
- byte av paneler i fasad
- målning

Vårt avtal om fiber går ut

Robin Friberg informerade om att vårt fiberavtal med Telia löper ut i december 2024. Vill vi göra några förändringar måste avtalet sägas upp senast 20 juni. Robin har tagit in offerter från 9 leverantörer avseende fiber, tv och telefon. Det innebär genomgående kraftiga prestandahöjningar samt reducerade priser. Styrelsen kommer att undersöka de boendes preferenser innan val av leverantör.

22. Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida inom två veckor från årsstämman. En notis på hemsidan bör informera om att protokollet finns tillgängligt.

23. Avslutning

Stämmans ordförande Nils-Olof Olsson avslutar föreningsstämman och tackar deltagarna för visat engagemang.

Vid protokollet:

Peter Holmberg
Peter Holmberg

Mötesordförande:

Nils-Olof Olsson
Nils-Olof Olsson

Justeras:

Ulrika Iwarson
Ulrika Iwarson

Camilla Sjö Dahl
Camilla Sjö Dahl

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Dokumentationen från föreningsstämman 2024 inklusive bokslut, budget och finns på föreningens hemsida.