

Tid:	Måndagen den 6 maj 2024 kl:19.00	
Plats:	Trumpetstugan	
Närvarande:	Ulla Sandberg Robin Friberg Anna Byström Peter Holmberg Sara Beck Saeid Hanirad	Styrelseordförande Vice ordförande Kassör Sekreterare Ledamot Suppleant
Ej närvarande:	Linda Eliasson Tobias Vassilaros	Ledamot Ledamot

1. Mötets öppnande

Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av fyra övriga frågor.

3. Föregående mötesprotokoll

Styrelsen går igenom föregående mötesprotokoll 2024/25:2 (8/4-24) som godkänns.

4. Garageprojektets fortsättning; eget arbete med garagen.

Den pågående monteringen av ventilationsgaller fortsätter. Nu återstår endast Torg 9, 10, 11 och 13. De väntas bli klara inom någon vecka. Önskemål om inköp av panel har glädjande nog börjat inkomma, Efter att styrelsen ändrat sig ifråga om att centralt köpa in virket till alla torg är det nu dags för Torgen att inhandla panel och påbörja panelbyte. Instruktion om lämplig paneltyp och dimension måste sändas ut snarast. Även färgkoder inför målning med de fastställda kulöralternativen grått, grönt och rött ska också meddelas. Finns förmånliga priser för virke och färg hos någon återförsäljare bör det spridas till andra Torg.

5. Besiktning av lekplatser (motion 2023)

Det är nu dags att genomföra de beslut som bifölls på förra Föreningsstämman om besiktning av lekplatser. Två motioner hade inkommit med likartat innehåll. Styrelsen valde att betraktar dem som en motion med två yrkanden.

Yrkande 1 - En certifierad besiktningsman genomför besiktning av samfällighetens samtliga lekplatser under 2023, alternativt 2024.

Yrkande: 2 -En kontinuerlig besiktning av våra lekplatser genomförs vart 5e år av en certifierad besiktningsman som går igenom våra lekplatser och upprättar plan för kontroll och underhåll för de kommande 5 åren.

Styrelsen framhöll att säkerheten i vårt bostadsområde och speciellt för barn är en central fråga för styrelsen. I första hand är det dock trafiksituationen i förhållande till barn som styrelsen hittills prioriterat. Givetvis är även säkra lekplatser och lekplats-utrustning en angelägen fråga för att våra barn ska få en trygg och säker lekmiljö. Styrelsen är dock tveksam till att de behöver ske på ett fullt så formellt sätt som motionären föreslår. Enligt styrelsen mening är de regelbundna kontroller av lekplatserna som dagligen utförs av föräldrar/de boende ett bättre sätt att tillse att lekplatserna är hela och säkra för våra barn.

Föreningsstämman 2023 beslöt i enlighet med styrelsens förslag att **bifalla yrkande 1** och att ge styrelsen i uppdrag att låta en certifierad besiktningsman genomföra en besiktning av samfällighetens samtliga lekplatser under 2024. Samt att **avstyrka yrkande 2** om kontinuerliga besiktningar, men ge styrelsen i uppdrag att ta fram en checklista för säkerhetskontroll av lekplats och lekutrustning som går igenom varje vår och höst, t ex i samband med vår- och höststädning av Torgen som en egenkontroll.

Styrelsen beslöt att så fort som möjligt **genomföra en besiktning enligt stämmans beslut**. Peter har tagit in offerter från fyra besiktningsföretag med certifierade besiktningsmän. Då alla arbetar utifrån ett standardiserat protokoll blir det priset och tillgängligheten i tid som blir avgörande för val av besiktningsperson. Peter kontaktar den med fördelaktigast anbud och accepterar detta.

Redan på Föreningsstämman framhöll stämmodeltagare i anslutning till motionen att det också kan finnas vissa ”risker” med att försöka leva upp till specialisternas högt ställda krav på lekplatser. De menade att flera lekplatsansvariga har resignerat inför kostnaderna och i stället tagit bort lekplatsutrustningen och kanske bara lämnat en sandlåda kvar.

När det gäller stämmans uppdrag i anslutning till yrkande 2 i motionen har detta delvis redan genomförts. Det innebar att styrelsen skulle ta fram en checklista över kontroller som de boende själva kan utföra under året, t ex i samband med städdagar. Det visar sig att tillverkaren av vår lekutrustning redan har tagit fram en utförlig guide för denna egenkontroll. Robin har nu lagt ut guiden ”Besiktning och underhåll av lekredskap” på vår hemsida. Skriften kan kompletteras med anvisningar tjäna som en vägledning och checklista för löpande underhålls- och säkerhetskontroller.

6. Förnyelse av Fiberavtal

Vårt fiberavtal med Telia löper ut i december 2024 men måste om vi vill ändra något sägas upp senast 20 juni i år. Robin har nu inhämtat offerter från ett stort antal tänkbara leverantörer inklusive vår nuvarande. Han presenterade kortfattat deras

utbud, villkor och kostnadsbilder, totalt finns 13 olika alternativ. Robin framhöll att de nya priserna blir mycket lägre än de nuvarande samtidigt som prestandan i nätet blir mycket högre. Dock innebär de nya avtalen oftast fortsatt långa bindningstider på 5-7år.

Styrelsen anser att frågan om fiberavtalets innehåll bör avgöras efter dialog med medlemmarna. Särskilt aktuell är frågan om det utöver bredband även ska ingå Tv i det nya kollektiva utbudet, eller om Tv ska köpas till individuellt efter behov. Sara framhöll att vårt anläggningsbeslut förutsätter att även ett tv-utbud ska ingå.

Styrelsen enades om att en mindre arbetsgrupp bör bildas av intresserade medlemmar som tillsammans med styrelsen går igenom och lyfter fram några konkreta förslag. Arbetsgruppen bör samlas redan den 13 maj i Trumpetsugan. Ulla sänder ut inbjudan via torgombuden.

7. Trafik på torg och gångvägar, trafik hinder

Ulla konstaterar att biltrafiken fram till våra torg fortfarande pågår i oförminskad omfattning. Så länge Föreningen inte har mandat att vidta några konkreta åtgärder kan den fortgå. Styrelsens skaffade därför i höstas öppningsbara grindar som ska hindra genomfartstrafik i området. Uppsättningen fick anstå till våren på grund av tidsbrist och instundande snöröjningssäsong. Styrelsen upprop efter frivilliga för schaktning och montering av grindarna resulterade i en arbetsgrupp, som nu måste aktiveras. Saeid åtog sig att skaffa fram material för arbetet och Ulla att kalla ihop arbetsgruppen. Saeid tog också på sig upp att kontakta "Ledningskollen" för att säkra att vi inte stöter på några ledningar under arbetet.

8. Föreningens stadgar, aktualitet?

Inför Föreningsstämman konstaterades styrelsen att delar av innehållet i föreningens stadgar börjat bli föråldrat. Det är naturligt eftersom de beslutades 1981 med senaste tillägg 1990. De bygger på lantmäteriets dåvarande normalstadgar som har uppdaterats sedan dess. Stadgeändringar kräver dock två stämmobeslut för att vara bindande samt anmälan till Lantmäteriet. Dessutom krävs betalning för att registrera dem. Frågan får därför anstå tills vidare.

9. Övriga frågor

EON:s elarbeten

Eon fortsätter under maj med elarbeten och byter bl a ut elskåpen inom vårt område. Det kommer att leda till ett antal strömavbrott som kommer att annonseras i förväg av EoN. Eftersom flera boende hört av sig till styrelsen vill vi framhålla att vår samfällighet inte är inblandade i dessa arbeten och inte kan påverka avstängningar mm. Här handlar det i stället om kontakt direkt mellan EoN och deras elkunder.

Slopad Container för trädgårdsavfall

Anna har fått frågor från boende om vad som gäller avseende containrar för uppsamling av trädgårdsavfall. Då innehållet främst utgörs av privat deponi menar styrelsen att det är rimligt att de boende själva fraktar bort sitt trädgårdsavfall till

Görväln. Därför beslöt styrelsen i höstas att dra in dessa, då. Frågan togs även upp med torgombuden, som även de samtyckte till att containrarna kunde utgå. En påminnelse om styrelsens beslut bör därför läggas ut. Sara förtydligar detta på hemsidan.

Nyckelutlämning

Föreningen har haft brist på nycklar till våra stugor. En inventering pågår av behov av nycklar beroende på funktion inom styrelsen. Lämnar man styrelsen ska nycklarna återlämnas. Peter har skaffat nya nycklar till stugorna och delade ut nycklar så att alla styrelsemedlemmar nu har tillgång till våra stugor

Problem med Garageportar.

Styrelsen har fått information om problemet med att garageportarna med öppnare vid strömlöshet inte längre balanserar utan hotar att rasa ned, i värsta fall på fordonet under utfart. Några i styrelsen har också upplevt detta problem som diskuterades. Kontakt har tagits med GarageportExperten.

10. Nästa möte och avslutning

Nästa möte, det sista före sommaruppehållet, äger rum den 10 juni klockan 19.00.. Ulla avslutade därefter dagens styrelsemöte.

Förplägnad: Ulla

Vid protokollet:

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Justeras:

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg

Robin Friberg

Robin Friberg