

## PROTOKOLL 2024/25:8

### STYRELSEMÖTE TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid:	Tisdagen den 19 november 2024 kl:19.30	
Plats:	Trumpetstugan	
Närvarande:	Ulla Sandberg Robin Friberg Anna Byström Peter Holmberg Saeid Hanirad	Styrelseordförande Vice ordförande Kassör Sekreterare Ledamot
Ej närvarande	Sara Beck	Ledamot

#### 1. Mötets öppnande

Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna

#### 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av sex övriga frågor.

#### 3. Föregående mötesprotokoll

Styrelsen godkände föregående mötesprotokoll 2024/25:7 (20/10-24).

#### 4. Antalet styrelsemedlemmar

Två ledamöter har under hösten lämnat styrelsen på grund av personliga skäl. Sedan styrelsen har fått färre medlemmar har arbetsbelastningen för de återstående ökat markant, speciellt när det gäller tekniska frågor (jfr §5 nedan). Styrelsen har därför via hemsidan efterlyst personer som kan vara intresserade av dessa frågor och som kan hjälpa till i styrelsearbetet. Ett svar har inkommit från **Alan Ehdwall** som därför inbjöds att delta vid styrelsemötet. Styrelsen beslöt vid mötet att fram till nästa årsstämma kalla Alan som **adjungerad ledamot** till styrelsemötena.

#### 5. Fortsatta elproblem

Problemen med laddning av fordon från Torg 9-10 hade äntligen åtgärdats efter en lång tids kontakter med installatörerna (se föregående protokoll). Dagen efter att detta problem lösts uppstod nya elproblem på Torg 3-4 där jordfelsbrytare ideligen slog ifrån för utebelysning och garage (dock ej laddningsströmmen). Felsökning pågick i flera dagar medan ström kom och gick. Orsaken tycks vara kortslutningar pga kondens och väta samt det faktum att både garage och utebelysning varit kopplade till samma jordfelsbrytare. Vår el-entreprenör åtgärdade detta genom att ha garagen säkrade i en brytare och utebelysningen i en annan. Det fungerar sedan hjälpligt men styrelsen gjorde då en genomgång av all belysningsarmatur och alla detektorer och fann många defekter kopplade till brister vid monteringen och fukt

genom kondens mm. Detta ledde till en reklamation och vår entreprenör har därför gått igenom hela installationen i ett ”backjobb”. Därefter har 9 detektorer med sprucket gods bytts ut, och en översyn av kopplingsdosor och belysning i garagen har skett. Detta arbete är ännu inte helt avslutat, varav de senaste aviserade elavbrotten. Det är därför viktigt att alla torg ser över så att deras garagetak är hela och att det inte läcker invid spikhålen. Detta kan avhjälpa problemen. Även utebelysningsarmaturerna är gamla och bör gås igenom och bytas ut vid behov. (Se under övriga frågor.)

#### 6. Avtalet med Telia

Vi närmar oss nu den 2 december 2024 då vårt nya avtal med Telia för bredband och tv-tjänster börjar löpa. Det nya avtalet kommer att innebära betydande kvalitetsökningar för användare av nättjänsterna. Nya routrar och boxar (puckar) kommer att levereras till samfälligheten. De boende avhämtar sin utrustning på plats i området och kan sedan antingen själva välja att installera produkterna eller beställa kostnadsfri installation genom Telia. Mer information om uthämtning av utrustning och installation av denna kommer att meddelas så snart vi fått besked från Telia.

#### 7. Uppdatering av A-Ö på hemsidan

Vår hemsida innehåller ett register över frågor som alla boende i området bör känna till och efterleva. Ordförande hade uppmanat ledamöterna att lämna förslag till uppdateringar av texten på vår hemsida som finns under rubriken ”**Vår samfällighet från A-Ö**”. Ulla gick igenom de ändringar som redan har lagts till i fråga om bl a bilkörning på gårdarna. Ulla ville där även ha ett tillägg om elbilar. Dessutom konstaterades att den blankett som hänvisas till i texten för överlämnande av Telia-utrustningen vid fastighetsöverlåtelse saknas. Texten om borttappade garagenycklar var inaktuell och har också ändrats. Ytterligare förslag tas emot för inläggning av Sara.

Robin informerade om att han kommer att dela informationen från sidan ”Vår samfällighet från A till Ö” till egna undersidor för att enklare hitta den information man söker.

#### 8. Underhållsplan

Styrelsen hade på förra mötet en inledande diskussion om att ta fram ett förslag till en Underhålls och förnyelseplan för samfälligheten att presentera vid årsstämman i mars 2025. Eftersom Sara, som skulle skriva ner de olika delområden som bör ingå i planen inför fortsatt diskussion, inte kunde delta **bordlades frågan** till nästa möte.

#### 9. Övriga frågor

##### *Höstens Torgombudsmöte*

Höstens Torgombudsmöte hölls direkt före dagens styrelsemöte. 12 torgombud deltog vid mötet som tog upp aktuella frågor. Dessa gällde främst ändringar i uppdraget som torgombud i samband med att nya kanaler nu skapas direkt från styrelsen till medlemmarna. Uppdraget blir nu mer att samordna Torgens aktiviteter än att vidarebefordra meddelanden från styrelsen.

***Insamling av e-postadresser***

Anna meddelade att vi endast saknar mailadress till 13 hushåll sedan de insamlade uppgifterna nu har ställts samman. Föreningen har ju som tidigare meddelats gått över till att skicka ut fakturor via e- post. Vi kommer även att gå över till att skicka ut snabb information direkt till medlemmarna, utan att behöva gå via torgombuden.

***Utebelysning***

Saeid fick i uppdrag att ta in offert för kostnader för byte av ytterbelysning (armaturer), där det ju redan visat sig finnas en hel del problem. Han redovisade den först inkomna offerten samtidigt som vi väntar på ytterligare två enligt styrelsens praxis. Då det kan bli en betydande kostnad är frågan även kopplad till Förnyelseplanen (jfr §8 ovan). Det är viktigt att först ha ett övergripande perspektiv innan vi går in på delarna i denna. Detsamma gäller även den ständiga frågan om alla de serviceventilerna för vatten som rostet fast.

***Garageprojektets; eget arbete med garagen.***

För flertalet Torg kommer arbetet med panelbyten och målning av garagen att bli ett arbete under våren. Beräkning av virkesåtgång och inköp av panelvirke och färg görs av respektive Torg. Färgkoderna för de tre fastställda kulöralternativ (grått, grönt och rött) har meddelas till Torgombud samt finns på hemsidan. I samband med målningen av garagebaksidor måste i förekommande fall buskage och sly röjas. Detta gäller särskilt de garage som vetter mot Basunvägens Brf.

***Snöröjningshinder***

Då snö nu kan komma utan förvarning är det hög tid att ta bort de farthinder (bulor) som annars hindrar snöröjarna att utföra sitt arbete.

***Back up för fiberanslutning***

Mot bakgrund av de elavbrott som varit, visserligen förvarnade, under senaste tiden tog Robin upp ett förslag om att utrusta vår teknikbod med batterier som säkrar en kontinuerlig internetanslutning för de hemarbetande i vårt område. Beprövad teknik finns och Robin skulle titta närmare på kostnaderna.

**10. Nästa möte och avslutning**

Nästa möte äger rum den tisdagen den 10 december klockan 19.00.

Fika: Peter

Vid protokollet:

Peter Holmberg

Justeras:

Ulla Sandberg

Robin Friberg