

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| Tid:          | Tisdagen den 10 december 2024 kl:19.00  |   |
| Plats:        | Trumpetstugan   |   |
| Närvarande:   | Ulla Sandberg<br>Anna Byström<br>Peter Holmberg<br>Sara Beck<br>Saeid Hanirad<br>Alan Ehdwall | Styrelseordförande<br>Kassör<br>Sekreterare<br>Ledamot<br>Ledamot<br>Adjungerad |
| Ej närvarande | Robin Friberg   | Vice ordförande   |

**1. Mötets öppnande**

Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna. I och med Robins frånvaro inträder Anna som justerare jämte ordföranden.

**2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns med tillägg av fyra övriga frågor.

**3. Föregående mötesprotokoll**

Styrelsen godkände föregående mötesprotokoll 2024/25:8 (19/11-24).

**4. Underhålls- och förnyelseplanplan**

Styrelsen har vid tidigare möte haft en inledande diskussion om att ta fram ett förslag till en långsiktig ”underhålls- och förnyelseplan” för samfälligheten till årsstämman i mars 2025. En underhålls- och förnyelseplan ska innehålla de faktorer som har betydelse för att kunna bedöma behov av avsättningar till en fond för kommande underhålls- och förnyelsearbeten. Det är främst våra anläggningar som är av kommunalteknisk natur som måste beaktas som t.ex. vatten- och avloppsledningar, vägar, el-och utebelysning, fibernät, parkeringsplatser, lekplatser och grönområden. Även andra anläggningar av större värde bör ingå som våra radgarage och stugor. En underhålls- och förnyelseplan ska innehålla information om anläggningarnas ålder och beräknad livslängd, uppskattad underhållsintervall samt hittills utförda underhållsarbeten. Även anläggningarnas standard samt beräknad återanskaffningskostnad ska anges.

Stämman bestämmer sedan årligen storleken på de avsättningar som skall göras. Viss grunder för fondavsättning anges i våra stadgar, där en minsta avsättning (som i dagsläget är otillräcklig) föreskrivs. För att kunna bedöma hur stora avsättningar som behövs skall en underhålls- och förnyelseplan tjäna som underlag. Genom att ha ett övergripande perspektiv blir det lättare att ta beslut om enskilda investeringar. Planen bör revideras regelbundet och avsättningarna ingå i föreningens budget som godkänns av stämman. Sara gick igenom ett antal delområden som bör ingå i planen

för vår del inför en fortsatt beredning. Saeid bör med stöd av Alan fortsätta att ta in aktuella offerter, liksom för ytterbelysningen (se nedan) som underlag för diskussion om kostnader och prioriteringar.

**5. Offerter, lampstolpsarmaturer**

Saeid har tagit in offerter för kostnader för byte av ytterbelysningsarmaturer, där det ju redan visat sig finnas en hel del problem, till 36 befintliga stolpar. Han redovisade de första två inkomna offerterna samtidigt som vi inväntar en tredje enligt styrelsens praxis. Då det kan bli en betydande kostnad är frågan även kopplad till förnyelseplanen (jfr §4 ovan). Det är viktigt att först ha ett övergripande perspektiv innan vi går in på beslut om delarna i denna. Detsamma gäller även den ständiga frågan om våra serviceventiler för vatten som troligen rostat fast.

**6. Uppstarten av nya avtalet med Telia**

Vi har nu passerat den 2 december 2024 då vårt nya avtal med Telia för bredband och tv-tjänster började löpa. Hårdvara i form av router och tv-box har utlämnats till de boende via Robin, vars hem varit distributionskanal. Alla boende har inte hämtat ut sin utrustning ännu. Ulla kommer att dela ut återstående produkterna eftersom utrustningen tillhör fastigheterna och därför ska finnas på plats. De boende kan sedan antingen välja att installera produkterna själva eller beställa kostnadsfri installation genom Telia. Det nya avtalet kommer att innebära betydande kvalitetshöjningar för användare av nättjänsterna. Dessutom till ett väsentligt lägre pris (som ingår i medlemsavgiften). Sara informerar via hemsidan om detta. Hittills har inga problem rapporterats kring det nya avtalet även om några framhållit att de nya mindre fjärrkontrollerna är mindre användarvänliga än de gamla var.

**7. Elproblemen, uppföljning**

Elproblem på Torg 3-4, där jordfelsbrytare för utebelysning och garage (dock ej laddningsströmmen) ideligen slog ifrån verkar äntligen vara lösta. Orsaken tycks vara kortslutningar pga kondens och väta samt det faktum att både garage och utebelysning varit kopplade till samma jordfelsbrytare. Vår el-entreprenör åtgärdade detta genom att ha garagen säkrade i en egen brytare separerad från utebelysningen. Det fungerade sedan hjälpligt men styrelsen beslöt då att göra en egen genomgång av all belysningsarmatur och alla detektorer och fann många defekter kopplade till brister vid monteringen och fukt genom kondens mm. Detta ledde till en reklamation och vår entreprenör har därför åter gått igenom hela installationen. Detta arbete är ännu inte helt avslutat. Det är därför viktigt att alla torg ser över så att deras garagetak är hela och att det inte läcker invid spikhålen. Detta kan avhjälpa problemen. Även utebelysningsarmaturerna är gamla och bör gås igenom och bytas ut vid behov

**8. Uppdatering av A-Ö på hemsidan**

Vår hemsida innehåller ett register över frågor som alla boende i området bör känna till och efterleva. Ulla gick igenom de ändringar som redan har lagts till i fråga om bl

a bilkörning på gårdarna och uppmanade ledamöterna att lämna förslag till uppdateringar av texten på vår hemsida som finns under rubriken ”**Vår samfällighet från A-Ö**”. Sara sköter inläggningarna på hemsidan.

## 9. Övriga frågor

### *Snöröjning och sandning*

Vi har haft mycket lite snö under förvintern, däremot en del perioder med is som krävt sandning. De farthinder (bulor) som annars skulle hindra snöröjarna att utföra sitt arbete är nu borttagna. Tyvärr kvarstår ett större problem, nämligen parkerade bilar på gårdarna som hindrar snöröjarna att komma fram med sina fordon. Hittills i år har det mest varit hinder vid sandning, men kommer också snön blir det akut. Vid en körning under denna vecka rapporterade vår entreprenör 10 parkerade bilar ute på torgen som hindrade dem att utföra sina uppdrag. Sedan ringer grannarna och klagar! Så styrelsen vädjar igen: ställ in fordonen i garagen eller på p-platserna ! När det gäller sandning har många synpunkter kommit in till Ulla. Det finns skäl att åter gå ut och redovisa den policy föreningen har beträffande sandning och snöröjning. När temperaturen svänger runt fryspunkten är det varken verkningsfullt eller ekonomiskt rimligt att sanda flera gånger om dagen. I grunden måste varje boende ta ett personligt ansvar och se till att vara förberedd för halka genom att gå försiktigt och använda broddar eller dylikt.

### *Parkering intill fastigheter*

Saeid tog upp frågan om parkering vid planken in mot fastigheter. Trots anslag om ”parkering med fronten mot staketet” parkeras många sina fordon fel. Tomgångskörning kan pågå under lång tid medan ägaren skrapar is och snö eller pratar i mobilen. Behöver nya skyltar sättas upp eller räcker det med en påminnelse via torgombuden om att alltid parkera med fronten mot staketet. Tills vidare bör en påminnelse räcka.

### *Föreningens försäkring*

I samband med vårens arbeten med radgaragen togs frågan om hur ansvarsförsäkringen i vårt avtal med Länsförsäkringar gäller i fråga om arbeten som utförs i kollektiva insatser genom Samfälligheten, t ex garagerenovering, vårstädning mm. Frågan får besvaras vid nästa möte sedan vi studerat avtalet.

### *Arvoden för styrelsen*

Peter presenterade ett förslag till arvodering av styrelsen enligt de beslut stämman har fattat och de interna riktlinjer som tillämpats de senaste fem åren. Anna betalar ut beloppen så de hinner komma med på rätt budgetår. Ett alternativt förslag till intern fördelning bordlades till nästa möte.

**10. Nästa möte och avslutning**

Ulla tackade ledamöterna för arbetet i styrelsen under 2024 och önskade god jul och gott nytt år. Nästa möte äger rum den tisdagen den 14 januari 2025 klockan 19.00.

Fika: Alan

Vid protokollet:

*Peter Holmberg*

Peter Holmberg

Justeras:

*Ulla Sandberg*

Ulla Sandberg

*Anna Byström*

Anna Byström