

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid: Måndagen den 17 mars 2025 kl 19:00

Plats: Scoutstugan Fjällvik

50 medlemmar (inkl. 5 styrelsemedlemmar), representerande 40 fastigheter, deltog i föreningsstämman.

1. Välkomna

Styrelsens ordförande Ulla Sandberg välkomnade de 50 medlemmar som infunnit sig till årsstämman.

2. Stämmans öppnande

Ulla öppnade mötet.

3. Val av ordförande till stämman

Uno Jakobsson, Optimus Advokatbyrå ab, föreslogs vara stämmans ordförande. Uno är rådgivare till föreningsstyrelser och ofta anlitad stämmoordförande i samfällighetsföreningar. Inga andra förslag inkom, varefter Uno valdes till stämmans ordförande och övertog ordförandeklubban.

4. Val av sekreterare till stämman

Peter Holmberg föreslogs vara stämmans sekreterare. Inga andra förslag inkom, varefter Peter valdes till stämmans sekreterare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Arne Sandin och Pia Nielsen valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Stämman behörigen kallad

Konstaterades att stämman är behörigt kallad genom att kallelse med dagordning delats ut till samtliga hushåll samt lagts ut på hemsidan den 15 februari samt övriga handlingar till stämman den 6 mars. Kallelsen godkändes.

7. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes enligt föreliggande förslag i kallelsen.

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

8. Styrelsens förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning

Föreningens sekreterare Peter Holmberg presenterade förvaltningsberättelsen för 2024. Förvaltningsberättelsen är styrelsens redogörelse för vidtagna åtgärder för att förvalta gemensamma anläggningar under det gångna året. Peter tog särskilt upp den accelererande kostnadsutvecklingen samt **momsfrågan**. När det gäller moms hade skatteverket i oktober 2022 meddelat att samfälligheter är momspliktiga. Styrelsen anmälde då föreningen som momspliktig med eget momsskattekonto. I februari 2024 slog Högsta Förvaltningsdomstolen fast att en samfällighet som inte säljer varor och tjänster inte heller ska vara momspliktig. Skatteverket ändrade då sitt beslut och stängde ner momskonton för aktuella samfälligheter, däribland vårt. Till bilden hör att eftersom vi varit momspliktiga under en längre period hade 1,2 miljoner kronor utbetalats för de stora investeringar vi gjort under den aktuella tiden. Dessa medel återkrävdes av skatteverket i december 2024. Detta påverkar naturligtvis räkenskaperna för år 2024 negativt.

Genomförandet av **garagerenoveringen** med dess olika faser samt åtgärder med anledning därav har fortsatt engagerat styrelsen under 2024. Kostnaderna för garagerenoveringen ligger nästan helt i linje med de budgeterade kostnaderna. Avvikelsen gäller kondensskyddsbehandlingen av innertaken som tillkom under resans gång. Andra punkter som behandlades var **föreningens hemsida** som nu fungerar bra och har fått starkt ökad betydelse när det gäller informationsspridning. Det nya **avtalet med Telia** har både höjt prestanda och sänkt kostnaderna avsevärt. Även svårigheterna i fråga om att hitta funktionärer till olika funktioner i föreningen, bl a valberedning, togs upp. Förvaltningsrapporten i sin helhet finns bland stämmohandlingarna på hemsidan.

Sedan förvaltningsberättelsen godkänts presenterade föreningens kassör Anna Byström 2024-års resultat- och balansräkning i form av siffror och diagram. Anna kommenterade budgetutfallet och redogjorde för vissa specifika utgifter och intäkter under år 2024. Intäkterna består av medlemsavgifterna på **2 538 320 kr**. Resultatrapporten visar att det i den ordinarie rörelsen (driften) främst är kostnaderna för el som har ökat, samtidigt har kostnaden för snöröjning och sandning minskat på grund av

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ett förmånligare avtal och snöfattig vinter. Utgifterna för ordinarie rörelse under 2024 ligger sammantaget mycket nära de budgeterade posterna. Återbetalningen från moms-kontot på **1 194 567 kr** innebär dock att likviditeten minskat. Eftersom återbetalningen regleras som en ökad kostnad i bokföringen föranleder den ett negativt resultat för år 2024. Årets samlade resultat visar således på ett **underskott på 470 116 kr**, som styrelsen föreslår balanseras i ny räkning. Föreningen gör ingen avsättning till sina fonder i år eftersom det inte finns något resultat att fördela. Resultat- och balansräkning finns på samfällighetens hemsida liksom presentation. Stämman godkänner styrelsens rapporter.

9. Revisionsberättelse

Revision har utförts av revisor Elias Makdessielias, Auktoriserad redovisningskonsult, Srf konsulterna, som har anlitats som extern revisor liksom föregående år. Uno läste upp revisionsberättelsen för år 2024, där vår revisor rekommenderar stämman att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen. Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

11. Motioner

Till årets stämma hade inga motioner inkommit.

12. Beslut om arvode för styrelsen

Stämman beslöt att den tidigare principen om arvodering av styrelsen (beslut från årsstämma 2019) fortsatt ska gälla. Detta innebär att hela styrelsens fasta del uppgår till 1,0 prisbasbelopp (PBB) och mötesarvodet till 0,6 av PBB. Detta motsvarar totalt 94 080 kr. Därtill kommer arbetsgivaravgift till Skatteverket.

13. Budget och utdebitering

Styrelsens förslag till budget för år 2025 (se hemsidan) presenterades av Anna. Den innebär en oförändrad medlemsavgift på **16 792 kr** för fastighet med radgarage och en ny avgift på **11 688 kr** för fastighet med eget garage. I detta ingår att föreningen gör en investering i nya belysningsarmaturer till lyktstolparna i vårt område. De befintliga har

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

under senaste året varit mycket utsatta för driftstörningar. Inom ramen för garagerenoveringen "lånades" 671 000 kr från fond 1 för att bekosta kondensbehandling av innertaken. Avsikten var att återbetala lånet med den momsåterbäring som vi då disponerade. När dessa medel nu försvunnit **föreslår styrelsen att 372 000 kr förs över till fond 1.** Nästa år föreslås resterande 299 000 återbetalas. Lena Wallin framlade ett alternativt förslag om att använda dessa medel. De borde i stället användas för **att snabbare amortera garagelånet.** Anna meddelade då att Föreningen genom att byta bank precis lyckats sänka räntan på vårt garagelån från 7,2 % till 4,8 %. Efter en kort diskussion godkände Stämman styrelsen förslag till budget för år 2025 och gav samtidigt styrelsen mandat att avgöra om återställande av det interna lånet mellan fonderna eller amortering av banklånet är att föredra.

14. Sista betalningsdag för årsavgiften

Styrelsen föreslår att årsavgiften för 2025 blir fördelad på fyra betalningstillfällen, vilka blir 30 april, 30 juni, 30 september och 31 december. Stämman beslutar dessa betalningstillfällen. Det noterades att debiteringslängden fanns framlagd för granskning.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag presenterades av stämмоорdföranden. (Se hemsidan). Då någon särskild valberedning ej valdes på förra stämman har förslaget tagits fram av styrelsen efter hörande av torgombuden. Stämman beslutade att godkänna detta förslag och välja om Ulla Sandberg och Saeid Hanirad som ordinarie ledamöter på två år. Som ordinarie ledamot valdes även Alan Ehdwall (nyval) på två år. **Styrelsen utgörs då av Ulla Sandberg, Robin Friberg, Anna Byström, Peter Holmberg, Saeid Hanirad samt Alan Ehdwall.**

16. Val av ordförande

Ulla Sandberg valdes av stämman till styrelsens ordförande för 2025/26, dvs fram till nästa ordinarie stämma.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman saknade kandidater till posterna som revisor och revisors-suppleant. Styrelsen föreslår att vi fortsatt anlitar vår externa revisor. Att ha en professionell revisor är också betingar av den ökade komplexiteten och större omfånget av föreningens ekonomi vilket godkändes av

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

stämman.

18. Val av valberedning

Då kandidater till valberedningen saknades även i år tog Uno upp hur viktigt det är att man som boende engagerar sig i sin förening och under någon period deltar som funktionär. Då ingen erbjudit sig att ta på sig uppdraget beslöts att kalla torgombuden för att få fram en valberedning.

19. Årets snöröjning

Ulla tog upp snöröjningen, där avtalet med vår entreprenör, LF Mark & Anläggning, är synnerligen gynnsamt då vi nu får ut mycket för våra pengar. Trots detta tar vi tillsammans med 10 andra samfälligheter i området in anbud från tre andra utförare för att kunna säkerställa långsiktighet och kontinuitet i snöröjningen.

På fråga från Ulla förklarade sig stämmodeltagarna mycket nöjda med vår nuvarande entreprenör.

20. Regler för bilkörning och parkering inom samfälligheten

Ulla tog upp denna ”stående punkt” på stämman och informerade på nytt om gällande regler för fordonstrafik på samfällighetens torg och gångvägar och vädjade om att dessa efterlevs. Framkomlighet i vårt bilfria område är en fråga om säkerhet då exempelvis utryckningsfordon och snöröjningsfordon måste kunna komma fram. Mindre trafik är även ett skydd för lekande barn.

Styrelsen vädjar om att alla medlemmar hjälps åt att tillse att reglerna efterföljs och att man påminner varandra om dem. Det är inte enbart styrelsen uppgift att tillse att alla följer reglerna utan det är allas ansvar. Alla bör veta att parkering på torgen och på anslutande gångvägar endast är tillåten vid i- och urlastning.

21. Övriga frågor

Arne Sandin frågade om styrelsen planerade att ta fram **en drift- och underhållsplan** som enligt mötesprotokollen diskuterats i styrelsen till nästa årsmöte. Som underlag till ställningstagande till investeringar är det ett bra komplement. Saeid, som arbetar med att ta in underlag till en sådan plan, meddelar jakande att det är styrelsens avsikt.

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2025

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen fick även en önskan om att **utmärkningen av p-rutorna** borde göras tydligare då det vintertid är svårt att måtta in dem. Det kan t ex ske i form av streck som målas på bakomliggande staket och som går en bit upp i höjd.

I anslutning till förslaget i budgeten om **utbyte av lysarmaturer** på våra lyktstolpar påpekade Henrik Lindquist, tidigare i styrelsen, att han hade sett uppgifter om 44 lyktstolpar och inte 36 som styrelsen föreslagit skulle bytas ut. Saeid kommer att undersöka frågan.

Ronny Derelid återkom under ekonomiavsnitten flera gånger till att han inte kan acceptera att den ”sektion” hans fastighet ensamt utgjort sedan fiberkabeln tillkom avvecklas. Ordförande menade att frågan om enskild fastighets avgift inte hörde hemma på årsstämman utan får tas upp med enskilt med styrelsen. Styrelsens svar var att man hade sökt undvika samlösningar då Telia inte erbjuder sådana, men att man var beredd se över frågan igen.

Lena Wallin önskade att en påminnelse skulle ges när nya protokoll lades ut. Peter meddelade att det skulle kunna ordnas för det är viktigt att information kommer ut.

22. Var stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida inom två veckor från årsstämman. En notis på hemsidan skall informera om att protokollet finns tillgängligt.

23. Avslutning

Stämmans ordförande Uno Jakobsson avslutar föreningsstämman och tackar deltagarna för visat engagemang.

Vid protokollet:

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Mötesordförande:

Uno Jakobsson

Uno Jakobsson

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2025

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Justeras:

Arne Sandin

Pia Nielsen

Arne Sandin

Pia Nielsen

All dokumentation från föreningsstämman 2025 inklusive bokslutet 2024 och budget för 2025 finns tillgänglig på föreningens hemsida.