

TRUMPETVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2024

Styrelsen för Trumpetvägens samfällighetsförening, 716417-2483, får härmed enligt stadgarna lämna sin förvaltningsberättelse för tiden 1/1-31/12 2024.

UPPDRAG:

Vår samfällighetsförening är en juridisk person som bildats för att förvalta och sköta våra gemensamma områden och anläggningar. Medlemmar i föreningen är fastighetsägarna till de fastigheter som har andel i samfälligheten enligt vårt anläggningsbeslut från 1990. Föreningen styrs av bestämmelserna i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

STYRELSENS ARBETE UNDER 2024:

Ordinarie föreningsstämman hölls den 18 mars 2024 i scoutstugan Fjällvik.

Antal deltagare på stämman var 79 st, representerande 69 fastigheter.

Dokumentationen inför och från föreningsstämman finns på hemsidan.

Vid ordinarie föreningsstämma valdes följande styrelse som konstituerades den 18 mars 2024. Denna sammansättning har inrapporterats till Lantmäteriet.

Ulla Sandberg	Ordförande
Robin Friberg	Vice ordförande
Anna Byström	Kassör
Peter Holmberg	Sekreterare
Linda Eliasson	Ledamot
Tobias Vassilaros	Ledamot
Sara Beck	Ledamot
Saeid Hanirad	Suppleant

Av personliga skäl har ledamöterna Linda Eliasson och Tobias Vassilaros under året avsagt sig sina platser i styrelsen. Suppleanten Saeid Hanirad har därvid gått in som ordinarie ledamot. Allan Edhwall har som adjungerad biträtt styrelsen från november 2024. Sara Beck meddelade den 7 mars att hon lämnar styrelsen innan årsstämman.

Årets arbete i Styrelsen har liksom 2023 påverkats av händelser i vår omvärld som inneburit fortsatta kostnadsökningar i fråga om nästan alla de varor och tjänster som föreningen utnyttjar. Inflation har dessutom inneburit stigande räntekostnader. Även om vi i detta fall kunnat se ljuset i tunneln under årets sista del.

En annan mycket oklar fråga har under perioden varit huruvida en samfällighet ska vara momspliktig. Efter ett utslag i EU-domstolen togs frågan upp i flera länders rättsväsende. Efter ett utslag av en oenig Skatterättsnämnd i oktober 2022 beslöt Skatteverket att momsplikt skulle gälla. Styrelsen anmälde då föreningen som momspliktig med eget momsskattekonto. I februari 2024 slog Högsta Förvaltningsdomstolen fast att en samfällighet som inte säljer varor och tjänster inte heller ska vara momspliktig. Skatteverket ändrade då sitt beslut och stängde ner momskonton för aktuella samfälligheter, däribland vårt. Till bilden hör att eftersom vi varit momspliktiga under en längre period så hade 1,2 miljoner kronor utbetalats för de stora investeringar vi gjort under den aktuella tiden. Dessa medel återkrävdes av skatteverket i december 2024. Eftersom kravet var vitesbelagt återbetalades beloppet men med begäran om en omprövning. Omprövningen avslogs någon vecka senare. Detta påverkar naturligtvis räkenskaperna för 2024 negativt.

- Styrelsens förslag till budget och utdebitering fastställdes på den ordinarie föreningsstämman.
- Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.
- Styrelsen har under året haft två möten med torgombuden, vår och höst.

VERKSAMHETEN UNDER 2024

Renovering och uppdatering av föreningens radgarage har fortsatt varit föreningens största fråga

Den stora renovering och uppdatering av föreningens radgarage som beslutades vid en extra föreningsstämma hösten 2022 genomfördes i huvudsak under 2023. Denna omfattade endast föreningens 137 fastigheter med radgarage. Efterarbeten och justeringar har pågått under en stor del av 2024 och kommer när det gäller panelbyte och målning att fortsätta även 2025.

Arbetet med renoveringen och uppdatering av radgaragen. Följande har skett:

- ◆ De förnyade garagen inklusive elbilsladdning kunde **driftsättas i november 2023** och för Torg 5 i **januari 2024**.
- ◆ Under arbetets gång framkom att elmatning med erforderlig styrka saknades för garagen vid Torg 5. Efter förhandling enades parterna om hur extrakostnaden för detta skulle fördelas.
- ◆ Torgen själva får under 2025 tillse att återstående arbeten, som byte av paneler i väggarna samt målning av dessa, kan ske på ett samordnat och effektivt sätt.
- ◆ Trots stora ekonomiska påfrestningar har kostnaderna för garagerenoveringen hållit sig inom de ramar som uppgavs i samband med beslutet. **Undantag** är den sent upptäckta merkostnaden för elförsörjning till Torg 5 som delats mellan samfälligheten och entreprenörerna samt tilläggskostnaden för kondensisolering.

Fibernetet

Ett nytt fiberavtal med Telia trädde i kraft i december 2024. Nya routrar, boxar och fjärrkontroller har distribuerats genom styrelsens kontaktperson för egen inkoppling eller kostnadsfritt via Telia tekniker

Fibernetet har under året fungerat bra. Inga större problem i vårt eget nät har konstaterats. Normalt ska Telias support anlitas vid problem men Styrelsens kontaktperson har kunnat assistera fastighetsägare vid enklare problem

Trafik på gång- och cykelvägarvägar

- ◆ När laddningsmöjligheter nu finns i garagen bortfaller behovet att installera egna laddare på tomten, vilket gör att biltrafiken på gång- och cykelvägar kan minska. Efter dialog med de boende har styrelsen beslutat att sätta upp fler trafik hinder, då de som finns har haft positiv effekt.

Parkeringsfrågor

- ◆ Kontinuerliga insatser har gjorts under året för att **åtgärda parkeringsproblemen** i vårt eget område. Problemen beror i viss utsträckning på att antalet fordon ökat och även kompletterats med ett antal firmabilar men även på att **boende inte följer föreningens regler**. Fordon ska ställas in i garagen nattetid och långtidsparkering av fordon som ej är i trafik, t ex avställda fordon, får inte ske på föreningens mark. Detta är speciellt viktigt vintertid så att snöröjaren kan komma fram. Troligen behövs tydligare ordningsregler men främst bättre efterlevnad i flera avseenden.

Elförbrukning

- ◆ De ökande kostnaderna för el har drabbat många boende under 2024 och så även samfälligheten. I samband med utlåning av stugorna har värmen (direktverkande el) ibland stått på högvarv i flera dagar, vilket måste förhindras. Årets budget har anpassats till detta och styrelsen har sedan länge endast använt LED-lampor på garage och förråd.

Föreningens hemsida

- ◆ **Föreningens hemsida utgör vår främsta kontaktväg till de boende i samfälligheten.** Formellt, motsvarar den **en officiell anslagstavla**, för kallelser, handlingar och protokoll från föreningsstämma och styrelse. Informellt används hemsidan även för allmän information om samfälligheten samt nyheter och notiser om pågående arbeten, el-och vattenavstängningar, etc. Från 2024 sänds också avier för medlemsavgiften ut via e-post till medlemmarna. Som uppmärksammades vid förra årsmötet är det dock viktigt att notera att alla medlemmar inte har tillgång till eller använder digitala redskap frekvent. Därför finns en möjlighet att även i framtiden få avier och viss information i brevlådan.

Trumpet- och Basunstugorna

- ◆ Trumpetstugan har under året främst varit utlånad för samkväm men även utnyttjats för bordtennis. Basunstugan mindre ofta för samkväm men mer frekvent för bordtennis.

- ◆ Trumpetstugans kök är sedan tre år renoverat och ny köksinredning installerad. Arbetet utfördes av frivilliga krafter i föreningen. Styrelsen har därefter avvaktat i fråga om och när det är dags att vidta motsvarande åtgärder för Basunstugan.

Snöröjning och sandsopning

- ◆ Vår entreprenör, LF Mark och Anläggning fortsatte vintrarna 2023/24 och 2024/25 med sitt arbete. Styrelsen får ofta synpunkter på behov av plogning och sandning från boende men man bör vara observant på att våra resurser är anpassade till ett normalläge. Vid extrema situationer med mycket snö och längre pågående snöfall kan det vara svårt att avgöra när insatser bör sättas in. Detta gälla även för halkbekämpning vid omväxlande plus-och minusgrader. Sandsopning har utförts maskinellt i samband med vårstädningen på torgen.

Övrigt

- ◆**Det har över åren blivit allt svårare att rekrytera funktionärer till föreningens olika verksamheter. Ett förhållande som tycks gälla flertalet samfälligheter i landet, men speciellt för de större som vår förening tillhör. Vi har de senaste åren haft problem att rekrytera valberedning och därigenom också styrelseledamöter och revisorer inför de årliga föreningsstämmorna. Det sistnämnda har medfört att vi liksom andra föreningar fått lämna lekmannarevisorer och börjat anlita professionella revisorer till uppdragen.**
- ◆Mot bakgrund av det förväntade momsarbetet, den starkt ökade ekonomiska omsättningen i föreningen och ändrade rutiner för avgiftsdebitering har styrelsen anlitat en **redovisningsbyrå för stöd med ekonomiska tjänster**. Det är en utveckling som ligger i linje med vad som gäller för andra större samfällighetsföreningar. Sedan det blivit känt att Moms inte längre ska debiteras har vi omförhandlat vårt avtal med redovisningsbyrån.
- ◆Föreningen deltar fortsatt i ”Grannsamverkan Mot Brott”.

Viksjö den 3 mars 2025.

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg
Ordförande

Robin Friberg

Robin Friberg
Vice ordförande

Anna Byström

Anna Byström
Kassör

Peter Holmberg

Peter Holmberg
Sekreterare

Saeid Hanirad

Saeid Hanirad
Ledamot

Revisionsberättelse har avgivits av föreningens revisor **Elias Makdessielias**.