

Tid: Måndagen den 14 april 2023 kl:19.00

Plats: Trumpetstugan

Närvarande:	Ulla Sandberg	Styrelseordförande
	Robin Friberg	Vice ordförande
	Anna Byström	Kassör
	Peter Holmberg	Sekreterare
	Saeid Hanirad	Ledamot
	Alan Edhwall	Ledamot

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar styrelseårets andra sammanträde, som flyttats från den 7 april på grund av sjukfrånvaro.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av fyra övriga frågor (se punkt 10).

3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll 2025/26:1 (17/3 2025) gicks igenom och godkändes.

4. Arbetsfördelning inom styrelsen

Ulla gick igenom styrelsens arbetsuppgifter och fördelning på ledamöter. Sedan förra året har styrelsen blivit ett tydligare "kollektiv", där inkomna ärenden ska ställas "till styrelsen" och fördelas internt. Genom vårt interna kommunikationsnät blir ställtiderna korta.

5. Avstämning från Föreningsstämman 2025

Årets föreningsstämma ägde rum den 17 mars. Stämman hade normal besöksfrekvens, i år med 50 medlemmar. Stämman leddes framgångsrikt av en erfaren extern ordförande. Inga motioner hade inkommit till årets stämma mot hela sju stycken förra året. Skatteverkets felaktiga besked om momshantering skadade föreningens ekonomi, men ej på något avgörande sätt. Vår likviditet minskade men är ändå god. Styrelsens förslag till utdebiteringslängd fastställdes. Problemen med att hitta frivilliga för att ställa upp som funktionärer i föreningen kvarstår, manifesterat i att vi även i år saknar valberedning inför nästa års stämma.

6. Snöröjning inför kommande vintrar

Då vårt nuvarande snöröjningsföretag *LF Mark-och anläggning* befinner sig under rekonstruktion beslöt styrelsen att undersöka eventuella alternativa upplägg. Ulla har i samarbete med ordförandena i de åtta andra samfälligheter vi delar vår snöröjare med tagit in anbud från tre andra företag, nämligen *Gardol utemiljö*, *Kapacitator mark och miljö*, samt *Top Ent Ab*. Underlaget visar på väsentligt högre kostnader om vi byter till ny entreprenör. Ledamöterna studerar inkomna anbud i avvaktan på besked om vår

befintliga entreprenörs framtid. Även om denne också kommer att höja sitt anbud blir det på en lägre nivå för samma tjänst.

7. Byte av belysningsarmaturer

Styrelsen beslöt den 3 mars (protokoll 24/25:12, §6) att anta anbudet från **Emil Lundgren AB** om byte av belysningsarmaturer på våra lyktstolpar. Därmed hoppas vi kunna säkra och förbättra utebelysningen, som har varit ett problem under senare år. Vi har då också uppnått standardisering, eftersom vi i dag har flera olika armturtyper samt dessutom använda energieffektiva ledljuskällor. Kostnaden ingår i det löpande underhållet. Montering pågår i området och flera boende har redan redovisat positiva reaktioner.

8. Drift- och underhållsplan

Styrelsen har vid flera möten diskuterat förslag till innehåll i en långsiktig ”**underhålls- och förnyelseplan**” för samfälligheten att presentera på årsstämman 2026. En underhålls- och förnyelseplan ska innehålla de faktorer som har betydelse för att kunna bedöma behov av avsättningar till kommande underhålls- och förnyelsearbeten för våra gemensamma anläggningar. Planen ska innehålla information om våra anläggningars ålder och beräknad livslängd, uppskattad underhållsintervall samt hittills utförda underhållsarbeten. Även anläggningarnas standard samt beräknad återanskaffningskostnad bör anges. Dettas arbete har Saeid inlett genom att ta in offerter för olika arbeten, varav utebelysningen var det första.

Peter har grävt i arkivet och funnit ett utkast från 2005, då dåvarande styrelse hade uppskattat återanskaffningsvärde för våra gemensamma anläggningar till 28 358 000 kr. Omräknat till dagens penningvärde (kpi) motsvarar det 42 381 300 kr. Vid denna tidpunkt fanns inte fibernätet eller elbilsladdning. Räknar vi in dessa tlandar vi i att styrelsen förvaltar egendom till ett nyanskaffnings-värde på (lågt räknat) 50 400 000 **kr**. Detta värde är ju dock inte realiserbart, vilket vi fått tydligt fått höra från olika banker vid våra diskussioner om lån.

9. Garageprojektets fortsättning - Eget arbete med garagen

För flertalet Torg kommer arbetet med panelbyten och målning av garagen att bli ett projekt under vår-sommar. Hela arbetet måste dock vara avslutat under år 2025. Inspektion och beräkning av virkesåtgång samt inköp av panelvirke och färg görs av respektive Torg. Färgkoderna för de tre fastställda kulöralternativ (grått, grönt och rött) har meddelas till Torgombud samt finns på hemsidan. En arbetsanvisning ska tillställas torgombuden. I samband med målningen av garagebaksidor måste i förekommande fall buskage och sly röjas. Detta gäller särskilt de garage som vetter mot Brf. Basunen.

10. Övriga frågor

Trumpetstugan

På grundval av flera tidigare diskussioner om värmehållningen i Trumpetstugan beslöt styrelsen att installera en luftvärmepump. Medel finns avsatta i årets budget. Frågan om eventuell fjärrstyrning av pumpen samt konsekvenser för de befintliga elradiatorerna ska undersökas vidare.

Försäkringsfrågor

Skadegörelsen i samband med inbrottsförsök vid garagelängorna till Torg 5-6 har polisanmälts. Vi väntar ännu på polisrapporten för att bifoga skadeanmälan till Länsförsäkringar (LF), Stockholm.

Skadeståndsanspråken från en tidigare fallskada vid trafik hinder (jfr protokoll 24/25:10, §10) behandlas fortfarande av LF. Anledning är att anmälaren ej har besvarat LF:s frågor. Peter kontakter dem för att få ett slutligt besked.

Trafik på gång- och cykelvägar samt parkeringsregler

Ulla tar upp frågan bristen på respekt för våra trafik- och parkeringsregler. Biltrafik på gång- och cykelvägar samt parkering på våra Torg har varit återkommande frågor för styrelsen under lång tid. Det är tillåtet för **de boende** att köra in till bostaden för in- och utlastning, men det förekommer även att **gäster** som besöker våra fastigheter **kör in** och **parkerar** på torgen i vissa fall under flera timmar. När fler boende nu använder sina garage frigörs platser på uteparkeringarna för gäster. Det är ägarna till respektive fastighet som är skyldiga att delge sina gäster gällande regler för bilkörning och parkering inom området. Flera åtgärder har tidigare diskuterats. Styrelsen kan tänka sig att begränsa **körning** och **parkeringen på gårdarna** genom att låta något etablerat parkeringsföretag övervaka att reglerna följs. Till en början kanske under en provotid. Saeid åtog sig att kontakta några p-företag om kostnaderna för detta, speciellt uppskyltningen, som nog behöver förbättras.

Skyltning och markeringar

Ulla efterlyste nya skyltar till sopuppsamlingsplatserna, då de gamla är ansatta av tidens tand. Skyltar behöver därför tryckas upp. Samtidigt behöver även samfällighetens "måla- linjevagn" komma fram för att vi ska kunna markera parkeringsrutorna som blivit otydliga. Om den inte återfinns behöver ny anskaffas. Nya skyltar om "Privat parkering" behöver också tryckas upp.

11. Nästa möte och avslutning

Ulla avslutar dagens styrelsemöte och tackar deltagarna. Nästa styrelsemöte hålls måndagen **den 5 maj 2025 klockan 19.00.**

Fika: Peter.

Vid protokollet:

Peter Holmberg

Justeras:

Ulla Sandberg

Robin Friberg