

Tid: Måndagen den 5 maj 2023 kl:19.00

Plats: Trumpetstugan

Närvarande:	Ulla Sandberg	Styrelseordförande
	Robin Friberg	Vice ordförande
	Anna Byström	Kassör
	Peter Holmberg	Sekreterare
	Saeid Hanirad	Ledamot
	Alan Edhwall	Ledamot

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar sammanträdet.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av fyra övriga frågor (se punkt 7).

3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll 2025/26:2 (14/4 2025) gicks igenom och godkändes.

4. Snöröjning inför kommande vintrar

Ulla meddelar att inget nytt besked lämnats avseende vårt snöröjningsföretag *LF Mark- och anläggning* framtid. Ulla har i samarbete med ordförandena i de åtta andra samfälligheter vi delar vår snöröjare med tagit in anbud från tre andra företag. Underlaget visar på väsentligt högre kostnader om vi byter entreprenör. Vi avvaktar beskedet om vår entreprenörs framtid innan vi tar ställning till nytt avtal.

5. Luftvärmepumpar till kvartersgårdarna

Styrelsen har upprepade gånger diskuterat värmehållningen i Trumpetstugan och beslutat installera en luftvärmepump. Saeid har tagit in anbud och presenterade dessa. Styrelsen beslöt att anta **Varma Hus AB** anbud. Samtidigt har stugfogdarna meddelat att samma problematik med värmeekonomin, finns beträffande Basunstugan. Medel finns avsatta i årets budget för Trumpetstugan men styrelsen beslöt att även installera luftvärmepump i Basunstugan. Därutöver diskuterades frågan om fördelar med vägghängd respektive pump på markstativ samt att komplettera med Pax-fläkt. Åtgärderna ingår i Föreningens arbete för att uppnå högre energieffektivitet som förväntas ge resultat på 3-5 års sikt.

6. Garageprojektets fortsättning - Eget arbete med garagen

För flertalet Torg kommer arbetet med panelbyten och grundmålning av dessa att bli ett projekt under vår-sommar-höst. Hela träarbetet måste dock vara avslutat under år 2025. Målning kan vid behov dröja till 2026. Inspektion och beräkning av virkesåtgång samt inköp av panelvirke och färg skall göras av respektive Torg. När det gäller virke

beslutar styrelsen efter att ha tagit del av offerter att gårdarna skall inköpa omålat virke pga prisskillnaden mot grundmålat virke. Gårdarna 3/4 och 5 är på gång att starta arbetet. En arbetsanvisning finns på hemsidan. I samband med målningen av garagebaksidor måste i förekommande fall buskage och sly röjas. Detta gäller särskilt de garage som vetter mot Brf. Basunen.

7. Övriga frågor

Byte av belysningsarmaturer

Byte av rundstrålande armaturer på våra 35 lyktstolpar på gårdarna är sedan en tid genomförda i området. Montering av återstående 10 stolparna på grändarna med riktad belysning genomförs vecka 20. Kostnaden ingår i det löpande underhållet.

Försäkringsfrågor

Skadeståndsanspråken från en tidigare fallskada vid trafik hinder (jfr protokoll 24/25:10, §10) har ännu inte avgjorts av Länsförsäkringar (LF). Anledning är att anmälaren inte har besvarat LF:s frågor. Peter har kontaktat dem för att få ett avslut i ärendet.

Skadegörelsen i samband med inbrottsförsök vid garagelängorna till Torg 5-6 har polisanmälts. Vi väntar fortfarande på polisrapporten för att bifoga skadeanmälan till LF, Stockholm.

Trafik på gång- och cykelvägar samt parkeringsregler

Problem med biltrafik på gång- och cykelvägar samt parkering på våra Torg har varit återkommande frågor för styrelsen under lång tid. Det är tillåtet för **de boende** att köra in till bostaden för in- och utlastning, men det förekommer även att **gäster** som besöker våra fastigheter **kör in** och **parkerar** på torgen i vissa fall under flera timmar. Det är ägarna till respektive fastighet som är skyldiga att delge sina gäster gällande regler för bilkörning och parkering inom området. Flera åtgärder har tidigare diskuterats. Styrelsen kan tänka sig att begränsa **körning och parkeringen på gårdarna** genom att låta något etablerat parkeringsföretag övervaka att reglerna följs. Till en början kanske under en provotid.

Saeid har haft kontakt med Avarn och några andra p-företag om villkor och kostnader för detta, speciellt uppskyltningen, som i så fall behöver förbättras och göra tydligare.

Skyltning och markeringar

Samfälligheten behöver markera parkeringsrutorna som blivit otydliga. Tidigare har vi hyrt en linjemarkeringsvagn från Gundes Färg. Då vi inte kan finna något motsvarande erbjudande behöver en ny anskaffas. Kostnaden är överkomlig (ca 2 000 kr). Nya skyltar om "Privat parkering" behövs, men bör anpassas till eventuellt samarbete med p-företag.

På förekommen anledning aktualiserades frågan om uppställning av husvagnar och släp, t ex båtsläp på våra p-platser. Tidigare fanns en passus i våra ordningsregler om en maximerad tidslängd för sådan uppställning. Nu fastslår styrelsen att längsta uppställningstid ska vara sju dagar. Gäller t ex husvagnar i anslutning till semester (om de nu får plats!). Ändringen tas in på hemsidan under A-Ö!

8. Nästa möte och avslutning

Ulla avslutar dagens styrelsemöte och tackar deltagarna. Nästa styrelsemöte, tillika sommaravslutning, hålls måndagen **den 9 juni 2025 klockan 18.00.**

Förplägnad: Ulla

Vid protokollet:

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Justeras:

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg

Robin Friberg

Robin Friberg