

Tid: Måndagen den 11 augusti 2025 kl:18.00

Plats: Trumpetstugan

Närvarande:	Ulla Sandberg	Styrelseordförande
	Robin Friberg	Vice ordförande
	Anna Byström	Kassör
	Peter Holmberg	Sekreterare
	Saeid Hanirad	Ledamot
	Alan Edhwall	Ledamot

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna tillbaka efter sommaruppehållet och öppnar sammanträdet.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av fyra övriga frågor (se punkt 9).

3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll 2025/26:4 (9/6 2025) gicks igenom och godkändes.

4. Arbetsfördelning och sommarberedskap

Erfarenheterna från tidigare somrar har visat på behov att ha en viss beredskap för oförutsedda händelser. Även om styrelsemötena har sommaruppehåll finns behov av insatser för föreningen. Någon i styrelsen har därför funnits tillgänglig under hela sommaren. Frågan är vilken servicenivå som är rimlig att ha? Att utebelysningen inte fungerar under en tid i juni är väl uthärdligt även om det inte är önskvärt! Servicenivån beror även på att tillgången på tekniker minskar och ställtiden för åtgärder blir längre. När det gäller felanmälningar är det viktigt att de boende vänjer sig att vända sig till Eon, Telia respektive ChargeNode vid icke-akuta funktionsproblem. Arbetsfördelning inom styrelsen diskuterades och fastställdes av Ulla.

5. Åtgärdade belysningsproblem under sommaren

Sommarens problem med utebelysningen har fortsatt, tidigare gällde det torg 3-4, nu senast torg 7 (Klarinettgränd), torg 8 (Fagottgränd) torg 10,11,13 + torg12 (Saxofongränd). Saeid har varit mycket aktiv i felsökningen under stor del av sommaren. Det har varit stora problem att få tag i någon servicetekniker under högsommaren. Till slut fick Saeid kontakt med Emil Lundgren Ab. som nyligen har installerat våra nya belysningsstolpar och väl känner väl till vårt område. Efter felsökning och åtgärder är nu belysningsstolparna inte längre kopplade över jordfelsbrytarna. Även plejden (som reglerar tändning/släckning) har bytts ut. Vi väntar nu på utförligare dokumentation från serviceteknikern om vidtagna åtgärder samt faktura.

6. Snöröjning inför vintern 2025/26 är klar

Ulla rapporterade om mötena under sommaren med sina ordförande-kollegor i övriga föreningar utmed Hummelmoravägen om de gemensamma försöken att finna en ny entreprenör för snöröjningen. Vår tidigare entreprenör *LF Mark-och anläggning* har gått i konkurs. Ulla har i samarbete med de andra samfälligheterna tagit in anbud från andra företag. Underlagen visar inte oväntat på väsentligt högre kostnader nu när vi måste byta entreprenör. Vår styrelse fastnade för ett av alternativen, **Garol Utemiljö AB**. Vi kunde inte avvakta länge till och behövde även säga upp avtalet ned vår gamla entreprenör, även om de inte var aktiva längre. Ulla fick mandat att ingå avtal med Garol under sommaruppehållet, vilket hon gjort. Övriga samfälligheter gick på samma linje och vi är nu totalt 12 föreningar som har avtal med den nya entreprenören.

7. Garageprojektet; Torgens arbete med garagen

Som tidigare beslutats kommer endast **Torg 3 och 4 samt 5** att genomföra sina panelbyten/ målning under innevarande budgetår (utöver **Torg 2** som redan är färdiga). Detta på grund av stigande kostnader för virke. Torgen behöver inte ligga ute med pengar då styrelsen har ordnat konto hos Beijer Trävaror

För **övriga Torg (6, 9, 10, 11 och 13)** får panelbyte/målning av garagen anstå till våren 2026. Hela garagearbetet inklusive målningen måste dock vara avslutat under år 2026. De aktuella Torgen har underrättats om detta och frågan kommer att tas upp på Torgombudsmötet i oktober.

8. Övriga frågor

Nya regler för avfallshantering- fastighetsnära insamling

Ulla introducerar ett nytt moln vid horisonten i form av ändrade sophämningsrutiner. Som en del av ett nytt lagkrav kommer alla kommuner införa fastighetsnära insamling av avfall senast 1 januari 2027. Fastighetsnära insamling innebär att alla förpackningar hämtas direkt vid varje fastighet eller i dess närhet, istället för på en återvinningsstation.

Det blir varje fastighetsägares ansvar att möjliggöra fullsortering vid sin fastighet senast hösten 2026. Järfälla kommun tillhandahåller för detta ändamål tre stora kärl. Hur man ska placeras dessa på våra begränsade tomttytor är i sig en utmaning. Men för samfällighetens del måste vi finna uppställningsplatser där dessa kärl, som ska tömmas på olika datum, kan beredas plats. Redan i dag har vi ont om platser där dessa kan ställas upp och får i framtiden låsa upp p-platser under längre tid. Fortsättning lär följa i denna fråga när de lokala regelverket blivit klart.

Kassörsrollen

Enligt våra stadgar ska föreningen ha en kassör. Vår kassör, Anna, har aviserat att hon inte kommer att fortsätta i styrelsen efter årsmötet 2026. Då vi inte fick till någon

valberedning vid årsstämman måste styrelsen vidta förberedande åtgärder för att en ny kassör kan finnas tillgänglig inför årsstämman. Styrelsen beslöt att gå ut med en efterlysning om det finns någon intresserad person för uppdraget i föreningen. Vi samarbetar med en revisionsbyrå sedan några år tillbaka och kanske kan arbetsfördelningen mellan kassör och byrå förändras, t ex gällande arbetet med inkasso etc.

Försäkringsfrågor

I våras hade vi skadegörelsen på två garageportar i samband med inbrottsförsök vid garagelängorna till Torg 5-6. Händelsen har polisanmälts. Vi har nu fått polisrapporten att bifoga skadeanmälan till Länsförsäkringar (LF), Stockholm. Peter skickar in anmälan till LF. Dessutom har vi på Torg 13 en påkörningsskada på garagedörr, som bör bytas ut. Ingen har gett sig till känna om skadans uppkomst. Om det rör sig om en extern smitare kan vi eventuellt få ersättning från Trafikskadeföreningen, men det krävs då tydlig dokumentation och helst vittnesuppgifter.

Parkeringsfrågan igen

Ulla tar på förekommen anledning åter upp frågan bristen på respekt för våra trafik- och parkeringsregler. Biltrafik på gång- och cykelvägar samt parkering på våra Torg har varit återkommande frågor för styrelsen under lång tid. Det är tillåtet för **de boende** att köra in till bostaden för in- och utlastning, men det förekommer även att **gäster** som besöker våra fastigheter **kör in** och **parkerar** på torgen i vissa fall under flera timmar. När fler boende nu använder sina garage frigörs platser på uteparkeringarna för gäster. Det är ägarna till respektive fastighet som är skyldiga att delge sina gäster gällande regler för bilkörning och parkering inom området. Flera åtgärder har tidigare diskuterats. Styrelsen har flera gånger övervägt att begränsa körning och parkeringen på gårdarna genom att låta något etablerat parkeringsföretag övervaka att reglerna följs. Till en början kanske under en provotid. Saeid åtog sig att åter kontakta något p-företag om kostnaderna för detta, speciellt uppskyltningen, som nog behöver förbättras. Kanske i första hand Avarn, som vi redan haft kontakter med i denna fråga.

Notiser:

Robin meddelade att ca 25 hushåll fortfarande saknas i föreningens mail-register. Målet att kunna sända ut viktig information direkt till föreningens medlemmar kommer långsamt närmare.

Peter upprepade att avgångna ledamöter skyndsamt skall återlämna sina nycklar till honom som nyckelansvarig, vilket gav omedelbart resultat.

9. Nästa möte

Ulla avslutar dagens möte. Nästa styrelsemöte hålls måndagen **den 15 september klockan 18.00.**

Fika: Robin.

Vid protokollet:

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Justeras:

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg

Robin Friberg

Robin Friberg