

Tid: Måndagen den 15 september 2025 kl:18.00

Plats: Trumpetstugan

Närvarande:	Ulla Sandberg	Styrelseordförande
	Robin Friberg	Vice ordförande
	Anna Byström	Kassör
	Peter Holmberg	Sekreterare
	Saeid Hanirad	Ledamot
	Alan Edhwall	Ledamot

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar sammanträdet.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av fyra övriga frågor (se punkt 10).

3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll 2025/26:5 (11/8 2025) gicks igenom och godkändes.

4. Ekonomirapport/ Kassörfrågan

Ekonomirapport

Anna går igenom Föreningens ekonomiska läge, som är ungefär som förväntat vid denna tidpunkt på året. Föreningens intäkter består nästan enbart av medlemsavgifterna på 2 275 000 kr, varav 1 523 000 kr hittills inkommit. Elkostnaderna ligger högt, men är ännu inte uppjusterade med Charge-Nodes utbetalning. Vi räknar med kraftigt ökade snöröjningskostnad i vinter som vi redan har tagit höjd för i budgeten. Kostnaden för årets del av garagerenoveringen ligger på 159 478 kr, ca 80 % av budgeterat utfall.

Kassörfrågan

Föreningens kassör, Anna, har aviserat att hon inte kommer att fortsätta i styrelsen efter årsmötet 2026. Då vi inte fick till någon valberedning vid årsstämman har styrelsen engagerat sig i att en ny kassör ska finnas tillgänglig inför årsstämman. Styrelsen har gått ut med en efterlysning för att finna en intresserad kandidat till uppdraget. Vi har ännu inte fått någon reaktion trots anmaningen och viss uppsökande verksamhet. Anna erbjöd sig att göra en arbetsbeskrivning för att förtydliga uppdraget, vilket tacksamt mottogs! Eftersom vi samarbetar med en revisionsbyrå sedan några år tillbaka kanske vi också kan se över arbetsfördelningen mellan kassör och byrå.

5. Svar från juristerna på Villaägarna

Inför det fortsatta renoveringsarbetet har vi fått signaler om bristande intresse från vissa gårdar att ta itu med egenarbete, både på individuellt plan och kollektivt. Styrelse har därför kontaktat Villaägarnas juristgrupp om olika sätt för att få större uppslutning. De svar vi fått är att Föreningen inte kan tvinga några medlemmar att utföra naturarbeten

utan enbart att stå för de kostnader som uppstår för t ex underhållsarbete. Det är inte heller möjligt att införa differentierade avgifter utan stöd i ändrade andelstal för fastigheterna (genom ny förrättning). Detta är en generell fråga som de flesta samfälligheter brottas med.

6. Garageprojektet; Torgens eget arbete med garagen

Torgen 3 och 4 samt 5 genomför sina panelbyten/ målningar av garagen nu under september, medan **Torg 2** redan är färdiga. Leverans av virke och övrig logistik har fungerat. Uppslutningen kring arbetena har enligt torgombuden varit god på aktuella torg med en kärntrupp som stått för huvuddelen av arbetsinsatsen. För **övriga Torg (6, 9, 10, 11 och 13)** får panelbyte/målning av garagen anstå till våren 2026. De aktuella Torgen har underrättats om detta och frågan kommer att tas upp på mötet med Torgombuden i oktober.

7. Snöröjning vintern 25/26

Ulla rapporterade att ett nytt avtal ingåtts med **Garol Utemiljö AB** om snöröjning och sandsopning från 2025-10-01 till 2027-10-01, sedan vår tidigare entreprenör gått i konkurs. Det innebär som framgått tidigare en betydande kostnadsökning. Totalt är vi nu 12 föreningar utmed Hummelmoravägen som ingått avtal med den nya entreprenören.

8. Torgombudsmöte i oktober

Höstens Torgombudsmöte äger rum i anslutning till styrelsens oktobersammanträde. Peter redovisade ett förslag till dagordning.

9. Åtgärdade belysningsproblem

Sommarens problem med utebelysningen är nu avklarade. Elfirman Emil Lundgren Ab, som också installerat våra nya belysningsstolpar och väl känner till vårt område, har felsökt och åtgärdat problemen. Kostnaden uppgår till 24 000 kr.

10. Övriga frågor

Nya regler för avfallshantering- fastighetsnära insamling

Järfälla kommun kommer att införa fastighetsnära insamling av avfall år 2027. Fastighetsnära insamling innebär att allt avfall, förpackningar och dylikt hämtas direkt vid varje fastighet eller i dess närhet, istället för på en återvinningsstation. Det blir varje fastighetsägares ansvar att möjliggöra fullsortering vid sin fastighet. Järfälla kommun tillhandahåller för detta ändamål tre stora kärl. Då alla detaljer inte är klara beslöt styrelsen att för närvarande inte gå ut med information om detta utan låta denna information komma direkt från kommunen till fastighetsägarna.

Parkeringsfrågan igen

Ulla tar åter upp frågan om bristen på respekt för våra trafik- och parkeringsregler. Biltrafik på gång- och cykelvägar samt parkering på våra Torg har varit återkommande frågor för styrelsen under lång tid. Det är tillåtet för **de boende** att köra in till bostaden för in- och utlastning, men det förekommer även att **gäster** som besöker våra fastig-

heter **kör in** och **parkerar** på torgen i vissa fall under flera timmar. Dessa hinder blir extra svåra under vintersäsongen då de hindrar snöröjningen och leder till ökade kostnader. Flera åtgärder har tidigare diskuterats. Styrelsen har flera gånger övervägt att begränsa parkeringen på gårdarna genom att låta något etablerat parkeringsföretag övervaka att reglerna följs. Till en början kanske under en provotid. Saeid åtog sig att åter kontakta det p-företag vi tidigare haft diskussioner med efter att arbetena med garagen slutförts.

Anmäld skada på fastighetsägares fordon

En anmälan om röd färg på bil efter skrapkontakt med garagevägg i samband med byte av p-plats under garagerenoveringen har inlämnats. Några anspråk på Föreningen kan ej ställas på grund av den pågående renoveringen utan skadan får pågå på fordonsförsäkringen i den mån färgen inte bara kan poleras bort.

Notiser

Två nya sandlådor för vinterbruk behöver inköpas, varav en på Saxofongränd och en som ersätter skadad låda på torg 5.

Två nya bommar behöver inköpas, en mot kommunens gångväg, där paketbilar brukar ta sig fram och en skadad bom som behöver bytas ut.

Belysningen i Trumpetstugan behöver ses över, vilket noterades flera gånger under mötets gång.

Nya bord inkaffas till Trumpet- och Basunstugan, 2 x 6 bord. Inköp från Jula.

En boende har reagerat på skylten "Privat parkering" vid våra infarter och undrat om dessa är "uppbokade" till någon viss fastighet. Styrelsen vill klarlägga att innebörden av "Privat" i detta sammanhang är "Inte allmän parkering", utan endast parkering för boende i Föreningen och deras besökare.

11. Nästa möte

Ulla avslutar dagens möte. Nästa styrelsemöte hålls måndagen **den 20 oktober klockan 19.00**, föregått av ett **Torgombudsmöte klockan 18.00**.

Fika: Robin.

Vid protokollet:

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Justeras:

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg

Robin Friberg

Robin Friberg