

Tid: Måndagen den 13 april 2026 kl:19.00

Plats: Trumpetstugan

Närvarande:	Ulla Sandberg	Styrelseordförande
	Robin Evermo	Vice ordförande
	Michael Bengtson	Kassör (<i>deltog-punkt 4</i>)
	Peter Holmberg	Sekreterare
	Alan Edhwall	Ledamot
	Roland Bessner	Ledamot
	Geza Berninge	Ledamot

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar sammanträdet.

2. Godkännande av dagordning och adjungering

Dagordningen godkänns med tillägg av sex övriga frågor (se punkt 11). Dessutom beslutades att punkten ”Avtalet med Fastum” skulle tas först då Michael deltog på länk.

3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll 2026/27:1 (23/3 2026) från konstituerande styrelsemöte gicks igenom och godkändes.

4. Avtalet med Fastum om ny ekonomiadministration

Styrelsen har anlitat företaget **Fastum** för att se över arbetsrutinerna för föreningens ekonomihantering i syfte att göra förenklingar i omfattning och innehåll. Bland annat handlar det om ändrade rutiner för fakturering, obetalda avgifter och inkasso. Det är ett företag som specialiserat sig på att sköta hela ekonomifunktionen åt samfälligheter och bostadsrättsföreningar. I vårt avtal ingår löpande bokföring, redovisning, avgifts- och fakturahantering samt inkasso och kravhantering. Detta förändrar kassörfunktionen i föreningen till att mer bli en controllerroll än en bokhållare. Övergången har skett mitt under byte av kassör. Vår nye kassör, Michael Bengtson **deltog per länk** till mötet och informerade om att de första fakturorna på medlemsavgifterna blivit försenade på grund av ny uppläggningsrutin men skulle komma under vecka 16.

5. Avstämning från Årsstämman 2026

Årsstämman 2026 äger rum den 23 mars och samlade 35 deltagare representerande 30 fastigheter. Detta är över tid sett ett ganska normalt deltagarantal förutom under den period då garagerenovering och elbilsladdning skulle beslutas. För första gången gick kallelsen ut digitalt via e-mail samt lades ut på hemsidan. Möjligheten att få kallelsen i den fysiska brevlådan utnyttjades av 17 fastigheter. Stämman leddes av en extern ordförande och fungerade smidigt och stadgeenligt. De frågor som fick störst uppmärksamhet var motionen om trafik- och parkering på gårdarna samt ordnings-

regler för föreningsstugorna. Stämman beslutade även om en viss höjning av årsavgiften för fastigheter med radgarage. Alla stämmohandlingar finns tillgängliga på hemsidan.

6. Avstämning från Torgombudsmötet

Direkt före styrelsemötet hade styrelsen kallat till vårens torgombudsmöte. Huvudanledning var att förbereda panelbyte/målning av radgaragen på torgen 6, 9, 10, 11 och 13. (se vidare punkt 8). Även andra frågor togs upp, som lekplatsbesiktningen och översyn av lekredskapen. Dessvärre var uppslutningen dålig i jämförelse med i höstas, endast 6 torg (av 13) var representerade.

7. Arbetsfördelning inom styrelsen

Ulla går igenom arbetsfördelningen i den nya styrelsen. **Roland** och **Geza**, styrelsens nya medlemmar, går in som **teknikansvariga** tillsammans med **Alan**. Det innefattar bl a föreningens radgarage samt yttre belysning. Det innebär också ansvar för lagret av glödlampor till utarmatur. **Geza** övertar även ansvaret för Grannsamverkan och kontakterna med polisen.

Robin är fortsatt samordnare för fiber och it-lösningar, inklusive teknikboden och har huvudansvaret för elbilsladdningen och kontakterna med ChargeNode.

Peter har förutom sekreterarskapet även ansvar för kontakter med lantmäteriet och styrelsens nyckelhantering,

Michael är kassör och har ansvaret för ekonomi och kontakterna med Fastum.

Ulla har som ordförande det övergripande ansvaret för styrelsearbetet men även specifikt för kontakter med vår snöröjningsentreprenör.

8. Garageprojektets fortsättning

De återstående arbetena inom garageprojektet omfattar erforderliga panelbyten samt målning för radgaragen till torgen 6, 9, 10, 11 och 13. Erfarenheterna hittills tyder på att sensommar till tidig höst är de mest optimala perioden för att få frivilliga krafter till arbetet. Roland och Geza har gjort en översiktlig inspektion av garagen på dessa torg för bedömning av behoven av virke till panelbyte. Anna Walker, torgombud Torg 3 har lovat skriva ner några erfarenheter som kan underlätta logistiken kring arbetena. Ulla föreslår att styrelsen samlar torgombuden från de aktuella gårdarna till ett särskilt möte.

9. Snöröjning

Vår nya entreprenör, Garol ab har nu fungera i praktiken under ett halvt år. Senast gällde det sandsopningen, som nu genomförts i hela vårt område. När vår tidigare entreprenör gick i konkurs samlade ordförandena i de 11 samfälligheter i Hummel-moraområdet som denne hanterat in anbud från fem olika utförare för att kunna säkerställa långsiktighet och kontinuitet i snöröjningen. Garol blev till slut allas val. På

fråga från Ulla hade deltagarna på Årsstämman förklarade sig mycket nöjda med deras arbete, speciellt halkbekämpningen. Stora snöhögar på vissa ställen är svårt att undvika och får tillskrivas den stora snömängden och ett begränsade utrymmen för deponi. Även sandsopningen har genomförts mycket professionellt enligt styrelsens mening.

10. Ordningsregler för stugorna

På årsstämman diskuterade behovet av tydligare ordningsregler för de gemensamma lokalerna men också att kräva ett tydligare ansvar för den som hyr. Det ska inte gå att säga att det var våra barn eller ungdomar utan en vuxen person ska stå ansvarig för uthyrningen. Detta gäller även slutstädning. Om sådan inte sker debiteras kostnaden för en städtjänst. Styrelsen beslöt att tills vidare stoppa uthyrning av stugorna under nyår och valborg och andra ”riskperioder” i avvaktan på att tydligare regler för uthyrning tas fram. Några mer detaljerade diskussioner fördes inte men stugfogdarna har flera idéer. En är att införa åldersgränser, inga tonårsfester utan vuxen närvaro. En annan är att införa tidsbegränsningar för hur länge stugorna får användas på kvällar och nätter, t ex en gräns vid klockan -23 alt -24. En tredje är att sänka maxantalet personer i stugorna till 25, vilket har diskuterats tidigare. Ett annat kan vara att ställa krav på deposition för utnyttjande. Roland presenterade ett förslag till nya regler som ska diskuteras vidare.

11. Övriga frågor

Köket i Basunstugan

Arbetet med den planerade och budgeterade upprustningen av Basunstugans kök startar i och med en beställning av köksinredning från IKEA motsvarande den i Trumpetstugan. Ulla håller i kontakten. Projektet bygger sedan liksom för Trumpetstugan på genomförande med frivilliga arbetsinsatser.

Elbilsladdning, behov av större effekt

Klagomål om utebliven eller för låg laddning har kommit från garagen vid Basunvägen som matas vid Basun 36. Det finns säkringar med olika effekt i området, här är det 35A huvudsäkring som laddar två 20A- skåp, vilket visat sig vara för klent. Robin har kontaktat Eon om att höja effekten till 63A. Eon undersökte då om tillräcklig matning från nätet för effekthöjningen finns. Förfrågan visade att det tyvärr krävs en ny kabel till elskåpet på Torg 3 samt grävning för denna. Styrelsen inhämtar nu offerter för denna grävning. Installationen måste dock ske via en elentreprenör, som också är vidualad. Behovet av denna effektjustering har varit förutsedd sedan starten då allt fler laddare nu utnyttjas.

Motionen om trafik i området

En av årets motioner på Årsstämman behandlade biltrafik inne i området som enligt motionären är alltför omfattande och ökande. Det finns ju ingenting som säger att man inte får köra in. En uppskyltning skulle kunna vara ett första steg i denna riktning. Stämman återremitterade förslaget till styrelsen för förnyad översyn.

Styrelsen delar motionärens problembild om trafiken på Torg och gångvägar. Styrelsen har upprepade gånger diskuterat frågan och närmat sig ett beslut om övervakning via ett parkeringsbolag. Enligt styrelsens mening är det både ett ”förbud mot infart för icke-behöriga” samt ett ”parkering förbjuden” på gårdarna som behövs. Parkering är ju väl definierat i juridisk mening medan förbjuden infart kan tolkas mycket olika beroende på vad begreppet ”behörig” ges för innebörd. Styrelsen jobbar vidare med denna fråga med sikte på att lösa båda aspekterna.

Ordnings- och trivselregler för vårt område

Under årens lopp har föreningen tagit fram ordnings- och trivselregler för att göra vårt område så säkert och trivsamt som möjligt. Föreningen har till sin huvuduppgift att underhålla och bevara våra gemensamma anläggningar så att de fungerar och vill helst inte agera ”områdespolis” utan hoppas att de boende via samtal med sina grannar kan lösa uppkomna problem själva. I dag finns många ordnings- och trivselregler samlade på vår hemsida under rubriken ”Om vår förening”. Det kan tyckas att det finns mycket regler men tanken bakom dem är att underlätta den dagliga samvaron så att alla ska trivas. Tyvärr är många otydliga och med få undantag i börform. Speciellt avsnitten ”Bilar och trafik” och delar av ”från A till Ö” ska ses över och ges en tydligare lydelse.

Översyn av föreningens stadgar

Ulla öppnade även för en översyn av föreningens stadgar, som nu är 46 år gamla. Flera stadganden har förlorat sin aktualitet genom omvärldsförändringar. Dessutom har lantmäteriet på regeringens initiativ sett över sina tariffer för sådana ändringar.

Tidigare har de höga kostnaderna hindrat styrelsen från att ta initiativ i frågor som rör ändringar i anläggningsbeslut och stadgar.

Uppställt fordon

Ett uppställt fordon i dåligt skick och med körförbud har en längre tid stått uppställt på en av våra parkeringsplatser. Då endast fordon i trafik får utnyttja föreningens p-platser måste det flyttas. Ägaren bor i området och ska underrättas om detta föreläggande. Om inget sker kontaktas kronofogden för bortforsling.

12. Nästa möte

Ulla avslutar dagens möte! Nästa styrelsemöte **måndagen den 11 maj 2026.**

Fikaansvarig: Robin.

Vid protokollet:

Peter Holmberg

Peter Holmberg

Justeras:

Ulla Sandberg

Ulla Sandberg

Robin Evermo

Robin Evermo