

Tid: Måndagen den 11 maj 2026 kl:18.00

Plats: Trumpetstugan

Närvarande:	Ulla Sandberg	Styrelseordförande
	Robin Evermo	Vice ordförande
	Michael Bengtson	Kassör
	Peter Holmberg	Sekreterare
	Alan Edhwall	Ledamot
	Roland Bessner	Ledamot
	Geza Berninge	Ledamot

### **1. Mötets öppnande**

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar sammanträdet.

### **2. Godkännande av dagordning och adjungering**

Dagordningen godkänns med tillägg av tre övriga frågor (se punkt 13).

### **3. Föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll 2026/27:2 (13/4 2026) gicks igenom och godkändes.

### **4. Avtalet med Fastum om ny ekonomiadministration**

Styrelsen har anlitat företaget **Fastum** att fram till 2029 sköta föreningens ekonomi-hantering i syfte att göra förenklningar i omfattning och innehåll för föreningen. Bland annat handlar det om ändrade rutiner för fakturering, obetalda avgifter och inkasso. Fastum är ett förvaltningsbolag som specialiserat sig på att sköta hela ekonomifunktionen åt främst bostadsrättsföreningar. I vårt prismässigt gynnsamma avtal ingår löpande bokföring, redovisning, avgifts- och fakturahantering samt inkasso och kravhantering. Detta skulle förändra kassörsrollen till att mer bli en controllerroll än en bokhållare. Övergången har skett mitt under byte av kassör. Vår nye kassör, Michael Bengtson delgav oss sina första erfarenheter av samarbetet, där han menar att vi genom totalupplägget blivit alltför avskärmade från insynen i vår egen ekonomihantering, främst gällande fakturor. Ulla konstaterade även flera brister i det första utskicket till de boende samt svårigheter att få kontakt med ansvariga i företaget. Fastum har svarat att de beror på att alla boende ännu inte är ”importerade” i deras system. Michael förtecknar punkter som brister i uppläggning mot vad som avtalats inför möte med vår kontaktperson från företaget.

### **5. Fastighetsnära avfallshantering, konsekvenser för oss?**

Järfälla kommun har inbjudit föreningen att delta vid ett informationsmöte om ”fastighetsnära avfallshantering”. Det är i grunden EU-direktiv som genom lagstiftning ska införas under 2027 i hela landet. Peter deltog digitalt vid mötet och rapporterade om konsekvenserna för vår förening. Målsättningen är att alla

förpackningar ska återvinnas och därför särskiljas redan i hushållet/fastigheten. I en första etapp, år 2024, sorterades matavfallet ut genom särskilda soptunnor. Från 2027 ska även övriga förpackningar återvinnas genom att två nya tvåfackskärl för papper och plast respektive vitt- och färgat glas tillkommer. Samtidigt ska även de nuvarande kärlen för hushållssopor respektive matavfall bytas till ett nytt tvåfackskärl. Totalt alltså tre stycken 140 liters kärl. Det bör noteras att även kommunens nuvarande återvinningsstationer försvinner och ersätts av det nya systemet. En anledning till mötet är naturligtvis att man från kommunens sida är medveten om svårigheter för fastighetsägare att hitta platser för uppställning av de nya kärlen, som visserligen töms vid skilda tillfällen, men är utrymmeskrävande. Man föreslår därför att samfälligheter undersöker möjligheter att anordna gemensamma soputrymmen av olika slag. Efter en kort diskussion landar styrelsen i att vi saknar möjligheter att anordna gemensam sophantering genom brist på utrymmen. Dessutom skulle det ställa krav på stora investeringar och innehålla nya åtaganden för samfälligheten med krav på ändringar i anläggningsbeslut.

#### **6. Trädfällning på Torg 9**

En skrivelse har inkommit från torgombudet på Torg 9 om att få fälla fyra större träd, inklusive en ringbarkad och död björk. Enligt uppgift är alla boende på torget överens om detta. Enligt styrelsens anvisningar gäller för borttagning av träd på samfälld mark att alla boende är överens och att styrelsen godkänner fällningen som ska göras av auktoriserad trädfällare med försäkring.

Dock finns även en rekommendation att inte ta bort friska växande träd för att kunna upprätthålla biologisk mångfald och en trevlig miljö på torgen. En tidigare ansökan till styrelsen 2022 avslogs mot denna bakgrund. (Protokoll 2022/23:2). En visuell besiktning av läget på torg 9 genomfördes efter mötet. Då villkoren i övrigt nu är uppfyllda motsätter sig styrelsen inte att avverkningen genomförs.

#### **7. Elbilsladdning, behov av större effekt**

Klagomål om utebliven eller för låg laddning har kommit från garagen vid Basunvägen för torg 2, 3 och 4 (åtta garagelängor). Det finns säkringar med olika effekt i området, här är det 35A huvudsäkring som laddar två 20A- skåp, vilket visat sig vara för klent. Robin har kontaktat Eon om att höja effekten till 63A. Eon undersökte då om tillräcklig matning från nätet för effekthöjningen finns. Förfrågan visade att det tyvärr krävs en ny kabel till elskåpet på Torg 3 samt grävning för denna. Styrelsen inhämtar nu offerter för sådan grävning. Installationen måste dock ske via en elentreprenör, som också är vidtalad. Eventuellt kan behov finnas av mer el från transformatorstationen. Om så skulle erfordras framhöll Alan att det kunde ske genom dragning inne i garagen parallellt med befintlig kabel för att minska längden på grävarbetet. Behovet av denna effektjustering har varit förutsedd redan sedan starten då allt fler laddare nu utnyttjas.

### **8. Garageprojektets fortsättning**

De återstående arbetena inom garageprojektet omfattar erforderliga panelbyten samt målning för radgaragen till torgen 6, 9, 10, 11 och 13. I samband med styrelsemötet den 13 april hade styrelsen kallat till vårens torgombudsmöte. Huvudanledning var att förbereda panelbyte/målning av de återstående radgaragen på torgen Dessvärre var uppslutningen dålig.

Erfarenheterna hittills tyder på att sensommar till tidig höst är den mest optimala perioden för att få frivilliga krafter till arbetet. Roland och Geza har gjort en översiktlig inspektion av garagen på dessa torg för bedömning av behoven av virke till panelbyte. Anna Walker, torgombud Torg 3 har skrivit ner några erfarenheter som kan underlätta logistiken kring arbetena. Ulla föreslår att styrelsen samlar torgombuden från de aktuella gårdarna till ett särskilt möte.

### **9. Basunstugans köksrenovering**

Arbetet med den planerade och budgeterade upprustningen av Basunstugans kök fortsätter i och med att den beställda köksinredningen från IKEA levereras den 4 juni. Ulla håller i kontakten. Projektet bygger sedan liksom för Trumpetstugan på genomförande med frivilliga arbetsinsatser.

### **10. Ordningsregler för stugorna, översyn**

På årsstämman diskuterade behovet av tydligare ordningsregler för de gemensamma lokalerna men också att kräva ett tydligare ansvar för den som hyr. utnyttjande. Roland presenterade på förra mötet ett förslag till översyn av reglerna som bör renskrivs och delas i styrelsen så att beslut om nya regler kan tillämpas. Några frågor som t ex sanktioner mot den som bryter reglerna bör dock diskuteras vidare (jfr diskussionen på årets föreningsstämma)

### **11. Motionen om uppskyllning**

En av årets motioner på Årsstämman behandlade biltrafik inne i området som enligt motionären är alltför omfattande och ökande. Det finns ju ingenting som säger att man inte får köra in eller parkera. En uppskyllning skulle kunna vara ett första steg i denna riktning Stämman återremitterade förslaget till styrelsen för en förnyad översyn. Styrelsen delar motionärens problembild om trafiken på Torg och gångvägar. Styrelsen har upprepade gånger diskuterat frågan och närmast sig ett beslut om övervakning via ett parkeringsbolag. Enligt styrelsens mening är det både ett ”förbud mot infart för icke-behöriga” samt ett ”parkering förbjuden” på gårdarna som behövs. Parkering är ju väl definierat i juridisk mening medan förbjuden infart kan tolkas mycket olika beroende på vad begreppet ”behörig” ges för innebörd. Styrelsen jobbar vidare med denna fråga med sikte på att lösa båda aspekterna. Även skyltarna om ”privat

parkering” bör ses över. De innebär i detta fall parkering endast för boende och deras gäster.

## **12. Övriga frågor**

### ***Röjning vid och kring Basunstugan***

Roland och Geza har genomfört ett imponerande slyröjningsarbete kring Baunstugan, som har gjort området säkrare och mer trivsamt. Nu gäller det att underhålla ytorna så att de inte växer igen direkt.

### ***Saxofongränd***

Önskemål att sätta upp skylt om att ”vändplan saknas” på Saxofongränd har inkommit till Ulla.

### ***Markering av våra p-platser***

Våren brukar innebära behov av nya linjer för parkeringsplatserna. Det tidigare beslutet att inköpa en sk linjevagn för uppmarkering av våra p-platser bör nu förverkligas. Geza undersöker marknadens utbud av linjevagn och färg.

## **13. Nästa möte**

Ulla avslutar dagens möte! Nästa styrelsemöte, det sista före sommaruppehållet, hålls **måndagen den 1 juni 2026.**

Förplägnadsansvarig: Ulla.

Vid protokollet:

*Peter Holmberg*

Peter Holmberg

Justeras:

*Ulla Sandberg*

Ulla Sandberg

*Robin Evermo*

Robin Evermo